

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2219,10 кв.м
 Количество квартир: 112
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,82 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 604 653,90
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 618 365,18

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	-245 575,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	132 222,15
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	456 547,13
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 269,64
-Уборка земельного участка	74 029,18
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	47 666,27
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	588 769,28
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	604 653,90
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-229 691,28

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	56 248,80	62 656,80	571 965,21
2.	Водоснабжение, водоотведение	4 026,98	5 021,33	117 398,52
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	60 275,78	67 678,13	689 363,73

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

1 635 106,22

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д. 10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 10

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м площади фасадов	16,72	130,82	2187,31
2	Восстановление скраски стен	кв.м.	0,36	264,00	95,04
3	Ограждение опасных зон	м	140,00	6,21	869,40
4	Укрепление деревянных поручней ограждений лестничных маршей	шт.	6,00	133,00	798,00
5	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей	м	14,20	494,00	7014,80
6	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.м.	2,50	1 217,00	3042,50
7	Окраска отштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.м.	2,50	218,00	545,00
8	Смена стекол	кв.м.	4,85	1 302,00	6314,70
9	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	15,78	328,63	5185,78
10	Наложение сварочного шва	шт.	10,00	502,00	5020,00
11	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	63,00	479,00	30177,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	1,00	45,00	45,00
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,00
15	Проверка тяги по смете	АВР	9692,48	1	9692,48
16	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	30,80	3,07	94,56
17	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	21233,13	1	21233,13
18	Нанесение надписи на стены мкд	м2	3,00	138	414,00
19	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	789,30	0,1712	135,13
20	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	789,30	0,1712	135,13
21	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1672,00	1,43	2390,96
22	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	211,90	0,4243	89,91
23	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	975,60	0,9096	887,41
24	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1578,6	2,97	4694,44
25	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1578,6	2,97	4694,44
26	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	975,6	0,88	858,53
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1672	1,18	1972,96

28	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	кв.м отремонтированной поверхности стен	0,84	344,00	288,96
29	Осмотр лестничных клеток	лестничных кле	211,9	0,4329	91,73
30	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей	метр	13,5	377	5089,50
31	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв.м покрытия	1,7	674	1145,80
32	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	10	1198	11980,00
33	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	50	118,00	5900,00
34	Окраска металлических поверхностей масляными составами	кв.метр	80	119,00	9520,00
35	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	10	284,00	2840,00
36	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	7,6	1 363,00	10358,80
37	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	17	60,00	1020,00
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
39	Уплотнение сгона	сгон	1	186,00	186,00
40	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	13	516,00	6708,00
41	до 25 мм, смена стальных труб отопление	м	1,6	1133	1812,80
42	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693	1386,00
43	до 20 мм	сгонов	3	386	1158,00
44	смена задвижки до 100 мм	шт	5	11077	55385,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
46	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8840	0,59	5215,60
47	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	415	7,00	2905,00
48	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
49	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
50	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площа	10	40	400,00
51	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	сметраваемой пл	789,3	1,7314	1366,59
52	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильн	шт.	13	667	8671,00
53	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
54	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	3167,6	1,00	3167,60
55	Протяжка болтовых соединений	шт	18	59,35	1068,30
56	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	16	4,39	70,24
57	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
58	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	11192	1,00	11192,00
59	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	15,786	297,38	4694,44
60	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	37	125	4625,00
61	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2219,1	1,7	45269,64
62	-Уборка земельного участка	м2	2219,10	2,78	74029,18
63	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2219,10	1,79	47666,27
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					456547,13

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

ул.Мира, д.10



В.Н. Хациско