

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Мира, д. 12

Общая площадь многоквартирного дома: 2028,80 кв.м
Количество квартир: 100
На обслуживании в ООО "Лучший город" 23.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 4,62 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 112 475,32

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 139 700,65

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-261 260,96
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	154 621,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	449 358,80
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	67 680,77
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	43 578,62
Итого	603 980,66

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -725 540,97

Справочно:

Задолженность собственников (наимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 274 057,52

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д. 12 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «12»11. 2012 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д.12

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	2,00	854,00	1708,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	16,72	130,82	2187,31
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,45	264,00	118,80
4	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных клеток	15,00	42,43	636,45
5	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт.	3,00	445,00	1335,00
6	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	15,98	328,63	5251,51
8	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
10	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ГВС	шт.	1,00	504,00	504,00
11	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-20 мм (металлическими трубами)	м.п.	2,00	886,00	1772,00
12	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	80,00	479,00	38320,00
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,00
16	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	20610,00	1	20610,00
17	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2,00	274	548,00
18	Дезинфекция помещения	м2	60,00	3,03	181,80
19	Нанесение надписи на стены мкд	м2	5,00	138	690,00
20	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	799,00	0,1712	136,79
21	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	799,00	0,1712	136,79
22	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1672,00	1,43	2390,96
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	209,20	0,4243	88,76
24	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	997,10	0,9096	906,96
25	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1598	2,974	4752,13
26	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. метр	1598	2,974	4752,13
27	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	997,1	0,880	877,45
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	1872	1,180	2208,96
29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	209,2	0,433	90,56

30	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв. метр	8	1198,000	9584,00
31	Проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	26	60,000	1560,00
32	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	5	231,040	1155,20
33	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,000	162,00
34	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	5	693,000	3465,00
35	смена задвижки до 100 мм		1	11077,000	11077,00
36	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693,000	1386,00
37	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
38	до 40 мм, смена стальных труб гвс	м трубопровода	1,5	1725,000	2587,50
39	до 50 мм, смена стальных труб гвс		0,5	1884,000	942,00
40	50 мм, смена задвижки ГВС		2	6923,000	13846,00
41	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	128	589,000	75392,00
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8949	0,590	5279,91
43	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	475	7,000	3325,00
44	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,00
45	Отключение узла ввода отопительной системы отопления	узел	1	486,000	486,00
46	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площ	12	40,000	480,00
47	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м. осматривает	799	1,731	1383,39
48	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	13	667,000	8671,00
49	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233,000	233,00
50	Смена ламп: накаливания	шт	4	69,000	276,00
51	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
52	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2657	1,000	2657,00
53	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	17631	1,000	17631,00
54	Протяжка болтовых соединений	шт	37	59,350	2195,95
55	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	4,390	65,85
56	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209,000	9209,00
57	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	61200	1,000	61200,00
58	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	1	125,00	125,00
59	-Уборка земельного участка	м2	1999,7	2,78	67680,77
60	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1999,7	1,79	43578,62
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					449358,80

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул.Мира, д.12



В.Н.Хаценко