

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Мира, д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1178,10 кв.м
Количество квартир: 18
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18,1/21,44 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 263 753,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 237 655,00

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-29 318,55
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	89 787,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	311 398,68
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4 005,54
-Уборка земельного участка	39 301,42
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	25 305,59
Итого	401 185,75

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -192 849,30

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 96 284,08

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д.13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 13

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	11,20	130,82	1465,18
2	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,45	264,00	118,80
3	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
4	Снятие показаний и обслуживания прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	9,40	328,63	3089,12
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	3,00	601,00	1803,00
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	2,00	1 059,00	2118,00
10	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	2,00	632,00	1264,00
11	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	8,00	503,00	4024,00
12	Замена участка трубопровода отопления Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	710,00	710,00
13	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	6,00	1 026,00	6156,00
14	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	45,00	479,00	21555,00
15	Замена тройника	шт.	2,00	238,00	476,00
16	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
17	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м. осматриваемых помещений	9,40	171,00	1607,40
18	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
19	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
20	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	18,00	238,00	4284,00
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	12,00	45,00	540,00
23	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	3,95	191,20	755,24

24	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	10,00	586,00	5860,00
25	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	12,00	4,39	52,68
26	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	25,00	59,35	1483,75
27	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
28	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
29	Проверка тяги ДВК	кв-ра	4,00	1	4,00
30	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	228,63	1	228,63
31	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	395,70	0,1712	67,74
32	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1120,00	1,43	1601,60
33	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	147,60	0,4243	62,63
34	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	782,40	0,9096	711,67
35	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв метр	791,4	2,9738	2353,47
36	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв метр	791,4	2,9738	2353,47
37	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв м осматриваемой поверхности кровли	782,4	0,8825	690,47
38	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв м общей площади	1120	1,2966	1452,19
39	Осмотр лестничных клеток	шт. лестничных клеток	147,6	0,4329	63,90
40	Установка дверных приборов: замков навесных	шт.	2	1233	2466,00
41	- проверка тяги ДВК	кв-р	8	60	480,00
42	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800	7200,00
43	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
44	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	16	589	9424,00
45	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	7008	0,59	4134,72
46	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	231	7	1617,00
47	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
48	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
49	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	13	40	520,00
50	Смена ламп: накаливания	шт	4	69	276,00
51	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
52	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт	1	1825	1825,00
53	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	27252	1	27252,00
54	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	1362	1	1362,00
55	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	57892,65	1	57892,65
56	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	28594	1	28594,00
57	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
58	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	420	1	420,00
59	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях		7,914	15,49	122,59
60	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1178,1	1,7	4005,54
61	-Уборка земельного участка	м2	1178,1	2,78	39301,42
62	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1178,1	1,79	25305,59
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					311398,68

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город "

В.Н.Хаценко

ул.Мира,д.13

