

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Мира, д. 15а

Общая площадь многоквартирного дома: 1311,30 кв.м  
 Количество квартир: 18  
 На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 20 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 314 712,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 304 976,24

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ( претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</i>                        | 85 191,08         |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:</i> | 200 649,13        |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)   | 4 458,42          |
| -Уборка земельного участка  | 43 744,97         |
| -Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения   | 28 166,72         |
| <b>Итого</b>  | <b>285 840,21</b> |

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей 19 136,03

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 130 983,83



Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 15 а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 15а

|    | Наименование вида работы   | единица измерения ( услуги)           | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 1  | Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии   | прибор                                | 2,00   | 810,00   | 1620,00  |
| 2  | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях                             | 100 кв м осматриваемых помещений      | 5,01   | 328,63   | 1646,44  |
| 3  | Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм  | м.п.                                  | 17,50  | 1 026,00   | 17955,00   |
| 4  | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС   | м                                     | 30,00  | 479,00   | 14370,00   |
| 5  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | 1 прибор учета                        | 6,00   | 331,00   | 1986,00  |
| 6  | Пробивка и заделка отверстий   | шт.                                   | 1,00   | 543,00   | 543,00   |
| 7  | Осмотр устройства системы центрального отопления   | 100 кв м осматриваемых помещений      | 5,01   | 171,00   | 856,71   |
| 8  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 1 лестничная площадка                 | 9,00   | 45,00  | 405,00   |
| 9  | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях   | 100 кв м осматриваемой площади        | 1,67   | 191,20   | 319,30   |
| 10 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников   | шт.                                   | 7,00   | 586,00   | 4102,00  |
| 11 | Протяжка контактов автоматов и выключателей  | шт.                                   | 5,00   | 4,39   | 21,95  |
| 12 | Протяжка и распределение болтовых соединений   | шт.                                   | 25,00  | 59,35  | 1483,75  |
| 13 | Смена осветительных ламп накаливания   | шт.                                   | 3,00   | 43,00  | 129,00   |
| 14 | Проверка тяги ДВК  | кв-ра                                 | 5,00   | 1  | 5,00   |
| 15 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  | м2                                    | 16,70  | 0,1712   | 2,86   |
| 16 | ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ   | м2                                    | 501,20   | 0,1712   | 85,81  |
| 17 | ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН  | м2                                    | 1200,00  | 1,43   | 1716,00  |
| 18 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК   | м2                                    | 93,60  | 0,4243   | 39,71  |
| 19 | осмотр кровли на предмет наличия наледн  | м2                                    | 700,00   | 0,9096   | 636,72   |
| 20 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях  | кв метр                               | 33,4   | 2,97   | 99,32  |
| 21 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях   | кв метр                               | 1002,4   | 2,97   | 2980,94  |
| 22 | Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях   | шт                                    | 1  | 515,00   | 515,00   |
| 23 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков  | кв м осматриваемой поверхности кровли | 700  | 0,8825   | 617,75   |
| 24 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | кв м общей площади                    | 1200   | 1,183  | 1419,60  |
| 25 | Осмотр лестничных клеток   | м2 лестничных клеток                  | 93,6   | 0,4329   | 40,52  |
| 26 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | кв м остекления                       | 3,77   | 1 363,00   | 5138,51  |
| 27 | Установка дверных приборов: замков навесных  | шт. приборов                          | 1  | 1 233,00   | 1233,00  |
| 28 | Проверка тяги ДВК  | кв-р                                  | 6  | 60,00  | 360,00   |
| 29 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | квартир                               | 1  | 231,04   | 231,04   |
| 30 | до 20 мм, смена труб ПП отопление  | м трубопровода                        | 6  | 899,00   | 5394,00  |
| 31 | до 25 мм, смена труб ПП отопление  | м                                     | 2  | 999  | 1998,00  |

|  |  |                     |        |          |           |
|--|--|---------------------|--------|----------|-----------|
| 32   | Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э   | прибор              | 9      | 800      | 7200,00   |
| 33   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | прибор              | 9      | 499      | 4491,00   |
| 34   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | м3                  | 5991   | 0,59     | 3534,69   |
| 35   | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | м трубопровода      | 231    | 7,00     | 1617,00   |
| 36   | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период       | узел                | 1      | 1 056,00 | 1056,00   |
| 37   | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел                | 1      | 486      | 486,00    |
| 38   | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | прибор              | 2      | 125      | 250,00    |
| 39   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | лестничных площадок | 3      | 40       | 120,00    |
| 40   | Смена ламп: накаливания  | шт                  | 1      | 69,00    | 69,00     |
| 41   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | прибор              | 9      | 499,00   | 4491,00   |
| 42   | Обрезка деревьев согласно АВР  | АВР                 | 4542   | 1,00     | 4542,00   |
| 43   | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")   | АВР                 | 1432,8 | 1        | 1432,80   |
| 44   | Ремонт кровли согласно АВР   | АВР                 | 15340  | 1        | 15340,00  |
| 45   | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры   | шт                  | 1      | 9209     | 9209,00   |
| 46   | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам  | АВР                 | 820    | 1        | 820,00    |
| 47   | Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях   | 100 м2              | 5,611  | 297,38   | 1668,60   |
| 48   | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)  | м2                  | 1311,3 | 1,7      | 4458,42   |
| 49   | -Уборка земельного участка   | м2                  | 1311,3 | 2,78     | 43744,97  |
| 50   | -Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения                      | м2                  | 1311,3 | 1,79     | 28166,72  |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму |  |                     |        |          | 200649,13 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Мира, д.15 а

