

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 17

Общая площадь многоквартирного дома: 1181,10 кв.м
Количество квартир: 18
На обслуживании в ООО "Лучший город" 17.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18,37 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 260 361,50

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 260 019,96

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| <i>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</i> | 67 623,76 |
| <i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</i> | 76 732,39 |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:</i> | 237 534,70 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 24 094,44 |
| -Уборка земельного участка | 39 401,50 |
| -Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 25 370,03 |
| Итого | 314 267,09 |

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей 13 376,63

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 105 969,99

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира 17 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»02 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 17

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|------------------------------------|--|--|--|
| 1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен | 100 кв. м. площади фасадов | 11,40 | 130,82 | 1491,348 |
| 2 | Восстановление окраски стен | кв. м | 0,36 | 264,00 | 95,04 |
| 3 | Осмотр тепловых пунктов | 1 пункт | 1,00 | 170,09 | 170,09 |
| 4 | Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии | прибор | 3,00 | 800,00 | 2400 |
| 5 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв. м. осматриваемых помещений | 9,55 | 328,63 | 3138,4165 |
| 6 | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС | шт. | 5,00 | 504,00 | 2520 |
| 7 | Ревизия вентиля, крана | шт. | 2,00 | 178,00 | 356 |
| 8 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2,00 | 632,00 | 1264 |
| 9 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 3,00 | 1 051,00 | 3153 |
| 10 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-40 мм (стальной) на Ду-50 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 3,00 | 1 362,00 | 4086 |
| 11 | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС | м | 45,00 | 479,00 | 21555 |
| 12 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | 1 прибор учета | 6,00 | 331,00 | 1986 |
| 13 | Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения | 1000 куб. м. здания | 13,06 | 87,00 | 1135,959 |
| 14 | Осмотр устройства системы центрального отопления | 100 кв. м. осматриваемых помещений | 9,55 | 171,00 | 1633,05 |
| 15 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничная площадка | 12,00 | 45,00 | 540 |
| 16 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 кв. м. осматриваемой площади | 3,99 | 191,20 | 762,888 |
| 17 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 10,00 | 566,00 | 5860 |
| 18 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт. | 27,00 | 4,39 | 118,53 |
| 19 | Протяжка и распределение болтовых соединений | шт. | 17,00 | 59,35 | 1008,95 |
| 20 | Смена осветительных ламп накаливания | шт. | 1,00 | 43,00 | 43 |
| 21 | Проверка тяги ДВК | кв.ра | 7,00 | 1 | 7 |
| 22 | Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и | м2 | 23,73 | 3,07 | 72,8511 |
| 23 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р | АВР | 225,46 | 1 | 225,46 |
| 24 | Дезинфекция помещения | м2 | 45,00 | 3,03 | 136,35 |
| 25 | Нанесение надписи на стены мкд | м2 | 4,00 | 138 | 552 |
| 26 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 399,10 | 0,1712 | 68,32592 |
| 27 | ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 399,10 | 0,1712 | 68,32592 |
| 28 | ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН | м2 | 1140,00 | 1,43 | 1630,2 |
| 29 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | м2 | 147,70 | 0,4243 | 62,66911 |
| 30 | осмотр кровли на предмет наличия наледи | м2 | 786,10 | 0,9096 | 715,03656 |
| 31 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | кв. метр | 798,2 | 2,9738 | 2373,68716 |
| 32 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | кв. м осматриваемой площади | 786,1 | 0,88 | 691,768 |
| 33 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | кв. м общей площ | 1140 | 1,18 | 1345,2 |

| | | | | | |
|--|--|-----------------|--------|---------|------------|
| 34 | Осмотр лестничных клеток | м2 лестничных к | 147,7 | 0,4329 | 63,93933 |
| 35 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях обще | кв.м остекления | 0,7 | 1363 | 954,1 |
| 36 | Установка дверных приборов: замков навесных | шт. приборов | 3 | 1233 | 3699 |
| 37 | Проверка тяги в домах с газовыми колонками | кв-р | 11 | 60 | 660 |
| 38 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения | квартир | 3 | 231,04 | 693,12 |
| 39 | Ревизия крана, вентиля | шт. | 2 | 162 | 324 |
| 40 | Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9 | 800 | 7200 |
| 41 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов у | прибор | 9 | 499 | 4491 |
| 42 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | м трубопровода | 18 | 589 | 10602 |
| 43 | Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы | 1000м3 объема | 6826 | 0,29525 | 2015,3765 |
| 44 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 | 6826 | 0,59 | 4027,34 |
| 45 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | м трубопровода | 231 | 7 | 1617 |
| 46 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале от | узел | 1 | 1056 | 1056 |
| 47 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 1 | 486 | 486 |
| 48 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | прибор | 2 | 125 | 250 |
| 49 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на ле | лестничных площ | 3 | 40 | 120 |
| 50 | Смена (ремонт) электровыключателя | шт | 1 | 233 | 233 |
| 51 | Смена ламп: накаливания | шт | 1 | 69 | 69 |
| 52 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9 | 499 | 4491 |
| 53 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград") | АВР | 1948 | 1 | 1948 |
| 54 | Проверка тяги ДВК по смете | АВР | 66000 | 1 | 66000 |
| 55 | Подготовка индивидуального теплого пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | шт | 1 | 9209 | 9209 |
| 56 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра | АВР | 820 | 1 | 820 |
| 57 | Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях | 100 м2 | 7,982 | 297,38 | 2373,68716 |
| 58 | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | м2 | 1181,1 | 1,7 | 24094,44 |
| 59 | -Уборка земельного участка | м2 | 1181,1 | 2,78 | 39401,496 |
| 60 | -Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2 | 1181,1 | 1,79 | 25370,028 |
| 2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 273534,7 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул. Мира, д. 17

В.Н. Хаценко

