

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 20**

Общая площадь многоквартирного дома: 2566,20 кв.м  
 Количество квартир 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 698 417,14  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 691 483,05

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	-51 700,45
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	207 246,47
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	620 241,15
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 350,48
-Уборка земельного участка	85 608,43
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 121,98
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>827 487,62</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>691 483,05</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-187 705,02</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	18 381,23	18 025,51	21 892,89
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 006,75	2 739,76	40 092,45
3.	Теплоснабжение,	1 305 715,12	1 123 416,68	1 338 519,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 327 103,10</b>	<b>1 144 181,95</b>	<b>1 400 505,12</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**337 492,10**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 20 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хащенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 20

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м	<b>9,66</b>	17,12	165,38
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	<b>18,04</b>	130,82	2359,99
3	Восстановление окраски стен	кв.м.	<b>0,45</b>	264,00	118,80
4	Ограждение опасных зон	м	<b>140,00</b>	6,21	869,40
5	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	<b>1,00</b>	170,09	170,09
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	<b>9,36</b>	328,63	3075,98
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	<b>1,00</b>	504,00	504,00
8	Ревизия вентиля, крана	шт.	<b>11,00</b>	178,00	1958,00
9	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	<b>3,00</b>	2 277,00	6831,00
10	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	<b>0,30</b>	503,00	150,90
11	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	к	<b>60,00</b>	479,00	28740,00
12	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	<b>1,00</b>	125,00	125,00
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	<b>6,00</b>	331,00	1986,00
14	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	<b>13,32</b>	87,00	1158,93
15	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	1000 куб.м. здания	<b>13,32</b>	87,00	1158,93
16	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	<b>3,00</b>	1 510,00	4530,00
17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	<b>3,00</b>	1 167,00	3501,00
18	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	<b>3,00</b>	533,00	1599,00
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	<b>20,00</b>	45,00	900,00
20	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	<b>5,69</b>	191,20	1087,93
21	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	<b>17,00</b>	588,00	9962,00
22	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	<b>7,00</b>	4,39	30,73
23	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	<b>36,00</b>	59,35	2136,60
24	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	<b>4,00</b>	43,00	172,00
25	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	<b>11831,00</b>	1	11831,00
26	Проверка тяги ДВК	кв-ра	<b>18,00</b>	1	18,00
27	Проверка тяги по смете	АВР	<b>14731,35</b>	1	14731,35
28	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	<b>51,60</b>	3,07	158,41
29	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	<b>74189,96</b>	1	74189,96
30	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	<b>2,00</b>	274	548,00
31	Нанесение надписи на стены мкд	м2	<b>5,00</b>	138	690,00
32	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	<b>56,90</b>	0,1712	9,74
33	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	<b>936,90</b>	0,1712	160,40

34	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1804,00	1,43	2579,72
35	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	252,80	0,4243	107,26
36	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	2007,00	0,9096	1825,57
38	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1873,8	2,97	5572,31
39	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,8	769,00	615,20
40	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	1	515,00	515,00
41	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой кровли	1990	0,88	1751,20
42	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1804	1,18	2128,72
43	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	252,8	0,4329	109,44
44	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	1	175	175,00
45	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1146	1146,00
46	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт. приборов	2	597	1194,00
47	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1233	2466,00
49	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	4	231,04	924,16
50	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162	162,00
51	Наложение сварочных швов на трубопроводе	швов	5	516	2580,00
52	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	4	899	3596,00
37	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693,00	1386,00
38	до 20 мм	сгонов	1	386,00	386,00
39	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
41	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	699	699,00
42	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	3,3	1136	3748,80
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	10162	0,59	5995,58
44	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	480	7	3360,00
45	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
46	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
47	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	6	125	750,00
48	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	16	40	640,00
49	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	5	776	3880,00
50	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239	239,00
51	Смена ламп: накаливания	шт	11	69	759,00
52	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
53	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6126,8	1	6126,80
54	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	100391	1	100391,00
55	Пробивка и заделка отверстий	шт	2	556	1112,00
56	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
57	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	61940	1	61940,00
58	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	83	125	10375,00
59	Установка пломбы на ИПУ	шт	11	170	1870,00
60	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2566,2	1,7	52350,48
61	-Уборка земельного участка	м2	2566,2	2,78	85608,43
62	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2566,2	1,79	55121,98
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					620241,15

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Мира,д.20

