

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 23**

Общая площадь многоквартирного дома: 3277,90 кв.м
 Количество квартир 53
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 859 307,69
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 882 731,91

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	275 940,45
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	555 600,76
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	66 869,16
-Уборка земельного участка	109 350,74
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	70 409,29
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	831 541,21
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	859 307,69
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	27 766,48

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1. Электроснабжение	27 781,55	19 489,81	23 805,38
2. Водоснабжение, водоотведение	3 436,98	1 470,22	18 351,37
3. Теплоснабжение,	1 190 739,98	949 096,30	1 276 401,44
ИТОГО	1 221 958,51	970 056,33	1 318 558,19

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

198 117,46

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 23 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»07 2020. г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 23

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м площади фасадов	21,00	130,82	2747,22
2	Восстановление окраски стен	кв. м	0,45	264,00	118,80
3	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных клеток	5,00	42,43	212,15
4	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
5	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	6,38	328,63	2096,66
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ГВС	шт.	1,00	504,00	504,00
9	Ревизия вентиля, крана	шт.	2,00	178,00	356,00
10	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,40	1 051,00	420,40
11	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,00	747,00	747,00
12	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	50,00	141,00	7050,00
13	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	60,00	479,00	28740,00
14	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
15	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
16	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м осматриваемых помещений	6,38	171,00	1090,98
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
18	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемой площади	6,38	191,20	1219,86
19	Очистка от льда и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16,00	586,00	9376,00
20	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	57,00	4,39	250,23
21	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	36,00	59,35	2136,60
22	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	7,00	43,00	301,00
23	Проверка тяги ДВК	кв-ра	12,00	1	12,00
24	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	45,80	3,07	140,61
25	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	482,27	1	482,27
26	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2,00	274	548,00
27	Нанесение надписи на стены мкд	м2	5,00	138	690,00
28	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	638,70	0,1712	109,35
29	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	638,70	0,1712	109,35
30	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2100,00	1,43	3003,00
31	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	164,50	0,4243	69,80
32	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	814,30	0,9096	740,69
33	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1277,4	2,97	3798,73

34	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	814,3	0,82	667,73
35	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2100	1,18	2478,00
36	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	164,5	0,43	71,21
37	Проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	28	60,00	1680,00
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	9	231,04	2079,36
39	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162,00	324,00
40	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	2	788,00	1536,00
41	Наложение сварочных швов на трубопроводе	швов	6	516,00	3096,00
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4	215,00	860,00
43	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800,00	7200,00
44	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
46	до 40 мм, смена стальных труб гвс	м трубопровода	12	1 725,00	20700,00
47	до 80 мм, смена стальных труб гвс		2	2 321,00	4642,00
48	до 40 мм, смена труб ПП гвс		3	1 775,00	5325,00
49	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	3	699,00	2097,00
50	до 32 мм, смена кранов ГВС		3	1 656,00	4968,00
51	до 50 мм, смена кранов ГВС		1	2 616,00	2616,00
52	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	13	589,00	7657,00
53	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	13321	0,59	7859,39
54	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	720	7,00	5040,00
55	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
56	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
57	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	5	40,00	200,00
58	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,00	776,00
59	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239,00	239,00
60	Смена ламп: накаливания	шт	1	69,00	69,00
61	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
62	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	шт	1	3 727,00	3727,00
63	Отключение, включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2	274,00	548,00
64	Установка трубордержателя	шт	4	247,00	988,00
65	Установка хомута	шт	1	167,00	167,00
66	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	4170	1,00	4170,00
67	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	44387,5	1,00	44387,50
68	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	11099	1,00	11099,00
69	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
70	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	64368,46	1	64368,46
71	Смена ИПУ (без материала)	ИПУ	1	1358	1358,00
72	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	13	125	1625,00
73	Установка пломбы на ИПУ	шт	6	170	1020,00
74	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3277,9	1,7	66869,16
75	-Уборка земельного участка	м2	3277,9	2,78	109350,74
76	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3277,9	1,79	70409,29
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					555600,76

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хатенко

ул.Мира, д.23

