

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 5**

Общая площадь многоквартирного дома: 2071,20 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,82 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 542 322,40
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 573 601,82

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	30 581,71
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	174 357,93
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	403 835,73
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 252,48
-Уборка земельного участка	69 095,23
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 489,38
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	578 193,66
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	542 322,40
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-5 289,55

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб.	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1. Электроснабжение	24 994,39	21 562,37	3 986,22
2. Водоснабжение, водоотведение	1 719,73	1 615,73	91 992,37
3. Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	26 714,12	23 178,10	95 978,59

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

102 876,73

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д. 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «18»10. 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 5**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
2	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	11,83	328,63	3887,69
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
6	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	60,00	479,00	28740,00
7	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	24,00	125,00	3000,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
9	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м осматриваемых помещений	6,40	171,00	1094,40
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	12,00	45,00	540,00
14	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемой площади	5,47	191,20	1045,86
15	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	9,00	586,00	5274,00
16	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	25,00	4,39	109,75
17	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	16,00	59,35	949,60
18	Ремонт электропатрона	шт.	1,00	142,00	142,00
19	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	2,00	43,00	86,00
20	Проверка тяги ДВК	кв-ра	16,00	1	16,00
21	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	41,60	3,07	127,71
22	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным расчетам	к.АВР	338,89	1	338,89
23	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	547,30	0,1712	93,70
24	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	547,30	0,1712	93,70
25	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1560,00	1,43	2230,80
26	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	200,50	0,4243	85,07
27	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	887,00	0,9096	806,82
28	Разработка грунта вручную	куб.метр	1	639,00	639,00
29	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1094,6	2,97	3255,12
30	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	547,3	2,97	1627,56

31	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,5	769,00	384,50
32	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	887	0,88	780,56
33	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1560	1,18	1840,80
34	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	200,5	0,43	86,80
35	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,00
36	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	17	60	1020,00
37	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	9	231,04	2079,36
38	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	2	725	1450,00
39	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	7	301	2107,00
40	до 20 мм, смена стальных труб отопление	м	0,3	1046	313,80
41	до 50 мм, смена стальных труб отопление	м	2	1884	3768,00
42	до 20 мм	сгонов	1	386	386,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	14	215	3010,00
44	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7200,00
45	до 20 мм, хвс пп	м трубопровода	0,5	899	449,50
46	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
47	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
48	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	0,5	1 136,00	568,00
49	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1 364,00	1364,00
50	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8591	0,59	5068,69
51	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	576	7,00	4032,00
52	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3	1 056,00	3168,00
53	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3	486,00	1458,00
54	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	6	125	750,00
55	Смена ламп: накаливания	шт	1	69	69,00
56	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
57	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт	1	1825	1825,00
58	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	28310	1	28310,00
59	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазозащита"	АВР	6180,6	1	6180,60
60	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	49701	1	49701,00
61	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
62	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	28360	1	28360,00
63	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	10,946	297,38	3255,12
64	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	30	125	3750,00
65	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2071,2	1,7	42252,48
66	-Уборка земельного участка	м2	2071,2	2,78	69095,23
67	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2071,2	1,79	44489,38
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					403835,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул.Мира, д.5

В.Е.Хаценко

