

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Мира, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2074,30 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 562 052,14
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 536 187,85

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	50 882,45
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	174 618,89
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	348882,71
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 315,72
-Уборка земельного участка	69 198,65
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 555,96
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	523 501,60
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	536 187,85
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	63 568,70

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	24 994,39	21 562,37	3 986,22
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 719,73	1 615,73	91 992,37
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	26 714,12	23 178,10	95 978,59

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

102 876,73

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 7

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	2,00	810,00	1620,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	11,50	328,83	3779,25
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
6	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	60,00	479,00	28740,00
7	Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учёта	11,00	125,00	1375,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	6,00	331,00	1986,00
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	4,00	238,00	952,00
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	12,00	45,00	540,00
11	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	5,14	191,20	982,77
12	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	12,00	586,00	7032,00
13	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	28,00	4,39	122,92
15	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	13,00	59,35	771,55
16	Проверка тяги ДВК	кв-ра	17,00	1	17,00
17	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	41,60	3,07	127,71
18	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	3447,00	1	3447,00
19	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	339,40	1	339,40
20	Дезинфекция помещения		120,00	3,03	363,60
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	514,30	0,1712	88,05
22	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	шт	514,30	0,1712	88,05
23	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м	1560,00	1,43	2230,80
24	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м	200,50	0,4243	85,07
25	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м	843,00	0,9096	766,79
26	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1028,6	2,9738	3058,85
27	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	514,3	2,9738	1529,43
28	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой площади	843	0,8825	743,95
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1560	1,183	1845,48
30	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	200,5	0,4329	86,80
31	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	20	60	1200,00
32	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4	231,04	924,16
33	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	768	768,00
	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учёта	прибор	5	800	4000,00
26	до 20 мм,хвс пп	м трубопровода	3	899	2697,00
27	до 32 мм,хвс пп		2	1377	2754,00
28	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693	1386,00
29	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	прибор	9	294	2646,00

29	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2	1136	2272,00
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8587	0,59	5066,33
31	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	576	7	4032,00
32	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
33	Отключение узла ввода отопительной системы отопления	узел	1	486	486,00
	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125	500,00
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	5	40	200,00
27	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемых помещений	4	1,7314	6,93
28	Смена ламп: накаливания	шт	2	69	138,00
29	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	294	2646,00
30	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	23132	1	23132,00
31	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазорослужба")	АВР	5686,6	1	5686,60
32	Ремонт участка примыкания балкона к стенам здания	метр	3	736	2208,00
33	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209	9209,00
34	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	49492	1	49492,00
35	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	10,3	297,4	3057,66
36	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	26	125	3250,00
37	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2074,3	1,7	42315,72
38	-Уборка земельного участка	м2	2074,3	2,78	69198,65
39	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2074,3	1,79	44555,96
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					348882,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"
ул. Мира, д. 7

В.Н.Хаценко

