

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.1**

Общая площадь многоквартирного дома: 2444,60 кв.м
 Количество квартир 165
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 01.02.2018 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 612 539,48
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 674 076,83

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	-479 666,85
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	139 588,79
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	373 304,81
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	49 869,84
-Уборка земельного участка	81 551,86
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	52 510,01
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	512 893,60
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	612 539,48
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-380 020,97

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	58 727,00	68 030,56	275 652,12
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 987,55	1 493,80	275 285,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	60 714,55	69 524,36	550 937,12

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

1 104 869,79

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д. 1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Разработка грунта вручную	куб. м.	1,20	579,00	694,80
2	Очистение подвальных помещений и инженерных коммуникаций в них от мусора	т	1,00	680,00	680,00
3	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	6,01	328,63	1975,07
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
6	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	45,00	479,00	21555,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м осматриваемых помещений	6,01	171,00	1027,71
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	15,00	45,00	675,00
10	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемой площади	6,01	191,20	1149,11
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16,00	586,00	9376,00
12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	15,00	4,39	65,85
13	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	36,00	59,35	2136,60
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
15	Проверка тяги ДВК	кв-ра	13,00	1	13,00
16	Проверка тяги по смете	АВР	10095,65	1	10095,65
17	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	84,80	3,07	260,34
18	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4640,00	1	4640,00
19	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	601,00	0,1712	102,89
20	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2100,00	1,43	3003,00
21	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	218,60	0,4243	92,75
22	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	770,00	0,9096	700,39
23	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1202	2,974	3574,51
24	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	кв.м осматриваемой площади	770	0,820	631,40
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2100	1,180	2478,00
26	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	218,6	0,433	94,63
27	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	1	175,000	175,00
28	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1233,000	1233,00
29	Проверка тяги в ДВК	кв-р	13	60,000	780,00
30	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	1	231,040	231,04
31	Ревизия крана, вентиля	шт.	4	162,000	648,00
32	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693,000	1386,00

33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	215,000	215,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	13565	0,590	8003,35
36	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	720	7,000	5040,00
37	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,00
38	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,00
39	Смена автоматов	шт	19	558,000	10602,00
40	Смена участка электропроводки	метр	4,2	171,000	718,20
41	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
42	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт	1	1825	1825,00
43	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	шт	1	3727	3727,00
44	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	5500	1,000	5500,00
45	Протяжка болтовых соединений	шт	4	59,350	237,40
46	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	24	4,390	105,36
47	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9209,00
48	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	57828,46	1,000	57828,46
49	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	12,02	297,380	3574,51
50	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2444,6	1,700	49869,84
51	-Уборка земельного участка	м2	2444,6	2,78	81551,86
52	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2444,6	1,79	52510,01
2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					373304,81

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

И.Н.Хаценко

пер.Московский, д.1

