

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2556,10 кв.м
 Количество квартир 64
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 631 254,36
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 618 274,06

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	243 925,19
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	363 764,24
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 144,44
-Уборка земельного участка	85 271,50
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 905,03
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	607 689,43
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	618 274,06
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	10 584,63

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1. Электроснабжение	13 937,00	13 416,13	55 984,11
2. Водоснабжение, водоотведение	2 895,33	1 666,05	58 592,92
3. Теплоснабжение,	1 062 317,25	973 681,66	1 106 737,58
ИТОГО	1 079 149,58	988 763,84	1 221 314,61

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

293 809,65

Директор

В.Н. Хаценко



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.10**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	17,82	130,82	2331,21
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,54	264,00	142,56
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	6,00	125,00	750,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Проверка тяги ДВК	кв-ра	19,00	1	19,00
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам.	АВР	1350,59	1	1350,59
8	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4411,00	1	4411,00
9	Дезинфекция помещения	м2	60,00	3,03	181,80
10	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	861,20	0,1712	147,44
11	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1782,00	1,43	2548,26
12	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	239,00	0,4243	101,41
13	осмотр кровли нам предмет наличия наледи	м2	1220,70	0,9096	1110,35
14	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	2583,6	2,97	7683,11
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	1220,7	0,88	1077,27
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1782	1,30	2310,54
17	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	239	0,43	103,46
18	Проверка тяги ДВК	кв	16	60,00	960,00
19	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв.м.	1	231,04	231,04
20	до 20 мм, смена труб ПП отопление	мп	1	899,00	899,00
21	до 20 мм, смена кранов хвс	шт	1	693	693,00
22	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт	9	499	4491,00
23	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт	3	693	2079,00
24	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	60	589,00	35340,00
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9835	0,59	5802,65
26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	480	7,00	3360,00
27	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00

28	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
29	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125,00	250,00
30	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	32	40,00	1280,00
31	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	34	667,00	22678,00
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
33	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2	274	548,00
34	Протяжка болтовых соединений	АВР	36	59,35	2136,60
35	Протяжка контактов автоматов и выключателей		94	4,39	412,66
36	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	м2	1	9209	9209,00
37	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	34060	1	34060,00
38	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
39	Осмотр устройства системы центрального отопления	м	8,61	154	1325,94
40	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	шт	8,61	15,49	133,37
41	Снятие показаний ИПУ	м	79	125	9875,00
42	Установка пломбы на ИПУ	шт.	9	170	1530,00
43	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2556,10	1,7	52144,44
44	-Уборка земельного участка	м2	2556,10	2,78	85271,50
45	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2556,10	1,79	54905,03
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					363764,24

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пер.Московский, д.10

