

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.13**

Общая площадь многоквартирного дома: 3066,40 кв.м
 Количество квартир 63
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 765 761,49
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 774 146,97

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	258 194,87
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	418 331,06
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	62 554,56
-Уборка земельного участка	102 295,10
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 866,27
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	676 525,93
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	774 146,97
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	97 621,04

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	44 999,09	39 341,01	47 235,16
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 263,23	1 076,48	25 591,67
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	46 262,32	40 417,49	72 826,83

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

135 194,85

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский, д. 13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.13**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	17,82	130,82	2331,21
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	1,14	264,00	300,96
4	Ограждение опасных зон	м	140,00	6,21	869,40
5	Мелкий ремонт створки окна	шт.	1,00	1 562,00	1562,00
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	6,48	328,63	2129,52
7	Ревизия вентиля, крана	шт.	3,00	178,00	534,00
8	Наложение сварочного шва	шт.	5,00	502,00	2510,00
9	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	4,00	2 277,00	9108,00
10	Замена отвода	шт.	2,00	548,00	1096,00
11	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	28,00	125,00	3500,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
17	Проверка тяги ДВК	кв-ра	14,00	1	14,00
18	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной	м2	51,60	3,07	158,41
19	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	486,64	1	486,64
20	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4986,00	1	4986,00
21	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	648,80	0,1712	111,07
22	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1782,00	1,43	2548,26
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	190,40	0,4243	80,79
24	осмотр крыши	м2	1226,10	0,9096	1115,26
25	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. м.	2049,8	2,9738	6095,70
26	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	2049,8	2,9738	6095,70
27	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м.	1226,1	0,8825	1082,03
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1782	1,2966	2310,54
29	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	190,4	0,4329	82,42
30	проверка тяги ДВК	кв	6	60	360,00

31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	1	231,04	231,04
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	4	215	860,00
33	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
34	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	60	589	35340,00
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м	14139	0,59	8342,01
36	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	480	7	3360,00
37	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
38	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная пл	16	40	640,00
40	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматр	648,8	1,7314	1123,33
41	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	17	667	11339,00
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
43	Дезинсекция и дератизация в местах общего пользования	шт.	857,2	3,52	3017,34
44	Проверка тяги ДВК по смете	м2	892,65	1	892,65
45	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	1	9209	9209,00
46	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	41334,07	1	41334,07
47	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
48	Осмотр устройства системы центрального отопления	кв.м.	15,06	154	2319,24
49	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	кв.м.	17,14	15,49	265,50
50	Снятие показаний ИПУ	м	20	125	2500,00
51	Установка пломбы на ИПУ	шт.	1	170	170,00
52	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3066,40	1,7	62554,56
53	-Уборка земельного участка	м2	3066,40	2,78	102295,10
54	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3066,40	1,79	65866,27
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					418331,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

пер.Московский,д.13

