

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.4а**

Общая площадь многоквартирного дома: 1292,50 кв.м  
 Количество квартир 32  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 19,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 306 942,57  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 298 396,63

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г., рублей	75 893,11
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	108 805,34
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	208 258,75
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	26 367,00
-Уборка земельного участка	43 117,80
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	27 762,90
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>317 064,09</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>298 396,63</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>57 225,65</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1. Электроснабжение	170 755,39	159 358,62	176 048,09
2. Водоснабжение, водоотведение	141 314,05	123 764,16	218 211,10
3. Теплоснабжение,	653 290,17	527 853,13	677 946,31
4. Обращение с ТКО	70 191,27	68 748,53	70 191,27
<b>ИТОГО</b>	<b>965 359,61</b>	<b>810 975,91</b>	<b>1 072 205,50</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**391 384,32**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Московский 4а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «02»11.2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.4а**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м	4,41	17,12	75,50
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	4,86	328,63	1597,14
4	Ревизия вентиля, крана	шт	2,00	178,00	356,00
5	Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учёта	6,00	125,00	750,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	6,00	331,00	1986,00
7	Проверка тяги ДВК	кв-ра	13,00	1	13,00
8	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным рас	АВР	506,69	1	506,69
9	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2528,00	1	2528,00
10	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	486,50	0,1712	83,29
11	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1056,00	1,43	1510,08
12	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	98,00	0,4243	41,58
13	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	614,00	0,9096	558,49
14	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	87	2,9738	258,72
15	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	973	2,9738	2893,51
16	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	614	0,8825	541,86
17	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1056	1,2966	1369,21
18	Осмотр лестничных клеток	м2	98	0,4329	42,42
19	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	1	1775	1775,00
20	Смена оконных приборов: петли	шт. приборов	2	410	820,00
21	Смена оконных приборов: ручки	шт. приборов	2	410	820,00
22	- проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	21	60	1260,00
23	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4	231,04	924,16
24	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	4	516	2064,00
25	до 20 мм	сгонов	2	386	772,00
26	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учёта Т.Э	прибор	9	800	7200,00
27	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	прибор	9	499	4491,00
28	до 25 мм,смена труб ПП гвс	м	6	999	5994,00
29	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	693	693,00

30	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	5	1136	5680,00
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5372	0,59	3169,48
32	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	240	7	1680,00
33	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
34	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
35	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	16	40	640,00
37	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м. осматриваемой площади	87	1,7314	150,63
38	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	18	667	12006,00
39	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239	239,00
40	Смена ламп: накаливания	шт	4	69	276,00
41	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
42	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	9084	1	9084,00
43	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	12877	1	12877,00
44	Протяжка болтовых соединений	шт	48	59,35	2848,80
45	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	24	4,39	105,36
46	Пробивка и заделка отверстий	шт	3	556	1668,00
47	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
48	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	400	1	400,00
49	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	4,85	15,49	75,13
50	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	1	125	125,00
51	Установка пломбы на ИПУ	шт	1	170	170,00
52	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1292,50	1,7	26367,00
53	-Уборка земельного участка	м2	1292,5	2,78	43117,80
54	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1292,5	1,79	27762,90
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					208258,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пер.Московский, д.4а

