

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.4**

Общая площадь многоквартирного дома: 1285,50 кв.м
 Количество квартир 32
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 12,67 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 195 599,28
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 190 776,27

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	57 591,71
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	108 300,25
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	216 159,96
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	42 884,28
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	27 612,54
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	324 460,21
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	190 776,27
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-76 092,23

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	183 758,41	177 086,63	191 684,18
2.	Водоснабжение, водоотведение	150 071,57	143 484,44	187 465,34
3.	Теплоснабжение,	679 945,58	592 940,38	694 794,99
4.	Обращение с ТКО	73 614,45	72 531,49	73 614,45
	ИТОГО	1 013 775,56	913 511,45	1 073 944,51

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

173 224,94

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д.4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «10»12.2014 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.4**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м	4,41	17,12	75,50
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
3	Закрытие выходов на кровлю на замки	шт.	1,00	830,00	830,00
4	Ремонт отдельных участков деревянных полов	кв.м.	1,00	487,00	487,00
5	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	4,41	328,63	1449,26
7	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
8	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-50 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	1 702,00	1702,00
9	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	45,00	479,00	21555,00
10	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	2,00	125,00	250,00
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
12	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв.м. осматриваемых помещений	4,41	171,00	754,11
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	8,00	45,00	360,00
17	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	31,00	4,39	136,09
18	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	6,00	59,35	356,10
19	Проверка тяги ДВК	кв-ра	9,00	1	9,00
20	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	35,63	1	35,63
21	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2287,00	1	2287,00
22	Дезинфекция помещения	кв.м	60,00	3,03	181,80
23	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м	441,50	0,1712	75,58
24	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	кв.м	1056,00	1,43	1510,08
25	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м	97,60	0,4243	41,41
26	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв.м	614,00	0,9096	558,49
27	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	486,5	2,9738	1446,75
28	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1369,5	2,9738	4072,62

29	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности	614,0	0,9	540,32
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площ	1056	1,18	1246,08
31	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных к	97,6	0,4329	42,25
32	Проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	20,0	60,0	1200,00
33	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
34	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162	324,00
35	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693	1386,00
36	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,0	499,0	4491,00
37	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	30	589	17670,00
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	4967	0,59	2930,53
39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	240	7	1680,00
40	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
41	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения	узел	1,0	486,0	486,00
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	51304,5	1,0	51304,49
45	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
46	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв.м	4,86	154	748,44
47	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	4,41	297,38	1311,45
48	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	2,0	125,0	250,00
49	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170	340,00
50	-Уборка земельного участка	м2	1285,5	2,78	42884,28
51	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1285,5	1,79	27612,54
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					216159,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пер.Московский,д.4

