

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2120,60 кв.м
 Количество квартир 36
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 577 071,13
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 568 426,28

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	-4 222,42
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	178 592,29
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	271 697,06
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	70 743,22
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.	45 550,49
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	450 289,35
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	568 426,28
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	113 914,51

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1. Электроснабжение	31 094,56	27 318,40	48 568,32
2. Водоснабжение, водоотведение	1 853,74	1 664,46	52 081,95
3. Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	32 948,30	28 982,86	100 650,27

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

102 379,98

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «21»10 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Московский д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие выходов на кровлю на замки	шт	1,00	830,00	830,00
2	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт	2,00	445,00	890,00
3	Осмотр устройства системы ХВС; ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв м осматриваемых помещений	5,23	328,63	1718,73
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	38,00	125,00	4750,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной	м2	40,40	3,07	124,03
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	411,53	1	411,53
8	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4073,60	1	4073,60
9	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	523,80	0,1712	89,67
10	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1794,00	1,43	2565,42
11	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	226,10	0,4243	95,93
12	осмотр кровли	м2	785,90	0,9096	714,85
13	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1670,5	2,9738	4967,73
14	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	1670,5	2,9738	4967,73
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	785,9	0,8825	693,56
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1794	1,2966	2326,10
17	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	226,1	0,4329	97,88
18	проверка ДВК	кв	6	60	360,00
19	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	2	231,04	462,08
20	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов у	шт	9	499	4491,00
21	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м3	30	589	17670,00
22	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	м3	23474	0,29525	6930,70
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11737	0,59	6924,83
24	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	шт.	240	7	1680,00
25	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	прибор	1	1056	1056,00
26	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	шт.	1	486	486,00
27	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125	250,00

28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	24	40	960,00
29	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	1047,6	1,7314	1813,81
30	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	26	667	17342,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
32	Протяжка болтовых соединений	АВР	84	59,35	4985,40
33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	72	4,39	316,08
34	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	1	9209	9209,00
35	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	39936	1	39936,00
36	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
37	Осмотр устройства системы центрального отопления	м2	12,47	154	1920,38
38	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	шт	10,476	15,49	162,27
39	Снятие показаний ИПУ	шт	20	125	2500,00
40	-Уборка земельного участка	м2	2120,6	2,78	70743,22
41	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2120,6	1,79	45550,49
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					271697,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

пер.Московский, д.6



В.Н.Хаценко