

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.8**

Общая площадь многоквартирного дома: 1279,80 кв.м
 Количество квартир 32
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 360 443,06
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 357 429,90

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	122 139,14
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	226 200,46
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	26 107,92
-Уборка земельного участка	42 694,13
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	27 490,10
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	348 339,60
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	357 429,90
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	9 090,30

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	9 517,00	9 261,88	968,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 325,06	1 112,50	0,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	10 842,06	10 374,38	968,00

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

131 768,36

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.8**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	1,00	854,00	854,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	0,44	328,63	144,60
3	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС	шт	2,00	601,00	1202,00
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м здания	5,15	87,00	448,05
7	Проверка тяги ДВК	кв-ра	15,00	1	15,00
8	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	248,34	1	248,34
9	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2291,00	1	2291,00
10	Смена индивидуального прибора учёта (без материала)		1,00		0,00
11	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	523,80	0,1712	89,67
12	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1056,00	1,43	1510,08
13	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	113,60	0,4243	48,20
14	крыши	м2	632,60	0,9096	575,41
15	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.м.	571	2,9738	1698,04
16	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	1530,2	2,9738	4550,51
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	632,6	0,8825	558,27
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1056	1,2966	1369,21
19	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	113,6	0,4329	49,18
20	Проверка тяги ДВК	кв	11	60	660,00
21	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	1	231,04	231,04
22	Ревизия крана, вентиля	шт	6	162	972,00
23	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт	9	499	4491,00
24	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	30	589	17670,00
25	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	м3	5157	0,29525	1522,60
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5157	0,59	3042,63
27	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	240	7	1680,00
28	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00

