

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пер. Московский, д.9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2554,00 кв.м
 Количество квартир 62
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,28/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 685 480,90
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 703 739,77

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	12 034,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	243 724,78
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	388 617,82
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 101,60
-Уборка земельного участка	85 201,44
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 859,92
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	632 342,60
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	703 739,77
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	83 431,19

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	29 731,13	26 763,09	10 214,66
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 121,60	1 704,98	37 775,30
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	32 852,73	28 468,07	47 989,96

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

116 570,58

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д.9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пер. Московский д.9

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	5,00	854,00	4270,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	17,82	130,82	2331,21
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,45	264,00	118,80
4	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт.	2,00	445,00	890,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	4,12	328,63	1353,96
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Установка сжимов	шт.	1,00	158,00	158,00
9	Проверка тяги ДВК	кв-ра	26,00	1	26,00
10	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	474,34	1	474,34
11	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	7313,00	1	7313,00
12	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	636,00	0,1712	108,88
13	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1782,00	1,43	2548,26
14	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	213,30	0,4243	90,50
15	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1223,50	0,9096	1112,90
16	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. м.	1461,4	2,97	4345,91
17	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	1908	2,97	5674,01
18	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м.	1223,5	0,88	1079,74
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1782	1,30	2310,54
20	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	кв. м.	0,12	344,00	41,28
21	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	213,3	0,4329	92,34
22	Установка дверных приборов: замков навесных	кв. м.	1	1233	1233,00
23	Проверка тяги ДВК	кв	11	60	660,00
24	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	3	231,04	693,12
25	до 100 мм	шт.	1	11077	11077,00
26	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	1	693,00	693,00
27	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
28	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	1000 куб. м. здания	60	589,00	35340,00

29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м. осматриваемых помещений	13414	0,59	7914,26
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	шт.	480	7,00	3360,00
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного периода	прибор	1	1056	1056,00
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления	шт.	1	486	486,00
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная пл	32	40	1280,00
34	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматр	825,4	1,7314	1429,10
35	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	34	667	22678,00
36	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
37	Протяжка болтовых соединений	АВР	82	59,35	4866,70
38	Протяжка контактов автоматов и выключателей		94	4,39	412,66
39	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9 209,00	9209,00
40	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	39801,3	1,00	39801,30
41	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
42	Осмотр устройства системы центрального отопления	м	12,72	154	1958,88
43	Снятие показаний ИПУ	м	50	125	6250,00
44	Установка пломбы на ИПУ	шт.	2	170	340,00
45	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2554,9	1,7	52101,60
46	-Уборка земельного участка	м2	2554,9	2,78	85201,44
47	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2554,9	1,79	54859,92
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					388617,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

З.Н.Хаценко

пер.Московский,д.9

