

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 11**

Общая площадь многоквартирного дома: 1864,50 кв.м
 Количество квартир 23
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 507 442,72
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 465 906,02

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</i>	218 063,21
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	177 926,73
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	352 829,88
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	38 035,80
-Уборка земельного участка	62 199,72
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	40 049,46
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	530 756,60
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	465 906,02
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	153 212,63

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	58 060,10	41 738,03	35 026,26
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 555,46	1 025,23	0,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	59 615,56	42 763,26	35 026,26

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

330 340,45

Директор



В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д.11 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Некрасова д. 11

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	2,00	810,00	1620,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м, осматриваемых помещений	16,02	328,63	5264,65
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
5	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	10,54	255,00	2687,70
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	4,00	45,00	180,00
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	1,00	43,00	43,00
12	Проверка тяги ДВК	кв-ра	6,00	1	6,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	295,11	1	295,11
14	Смена унитаза (без материала)	шт	1,00	2217	2217,00
15	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	812,70	0,1712	139,13
16	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	шт.	580,00	1,43	829,40
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	шт.	182,20	0,4243	77,31
18	осмотр кровли на предмет наличия наледи	шт	1056,50	0,9096	960,99
19	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.м.	1625,4	2,97	4833,61
20	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	1625,4	2,97	4833,61
21	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	1056,5	0,88	932,36
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1060	1,30	1374,40
23	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	182,2	0,43	78,87
24	Установка дверных приборов: замков навесных	шт	1	1 233,00	1233,00
25	Проверка тяги ДВК	кв	9	60,00	540,00
26	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800,00	7200,00
27	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт	9	499,00	4491,00
28	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	15	589	8835,00
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	7974	0,59	4704,66

30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м	594	7	4158,00
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
33	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125,00	250,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	узел	9	499,00	4491,00
35	Обрезка деревьев согласно АВР	кв-ра	17349	1,00	17349,00
36	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	2453,5	1,00	2453,50
37	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	32964	1,00	32964,00
38	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9 209,00	9209,00
39	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	73805,58	1,00	73805,58
40	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1864,5	1,7	38035,80
41	-Уборка земельного участка	м2	1864,5	2,78	62199,72
42	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1864,5	1,79	40049,46
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					352829,88

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

ул. Некрасова, д. 11

В.Н.Хаценко

