

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, д. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 2051,10 кв.м
Количество квартир: 28
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 521 061,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 493 065,89

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-89 020,92
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	156 321,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	420 839,12
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 842,44
-Уборка земельного участка	68 424,70
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 057,63
Итого	577 160,54

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -173 115,57

Справочно:

Задолженность собственников (наимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 209 054,27

Директор



В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д.15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»02 2018 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Некрасова д. 15

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1	854,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	14,85	328,63	4880,16
4	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	34	479,00	16286,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6	331,00	1986,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2	1 510,00	3020,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 167,00	2334,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	533,00	1066,00
9	Проверка тяги ДВК	кв-ра	6	1	6,00
10	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	56,86	1	56,86
11	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	742	0,1712	127,03
12	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1060	1,43	1515,80
13	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	202,9	0,4243	86,09
14	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1302	0,9096	1184,30
15	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1763,3	2,97	5243,70
16	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	2227,3	2,97	6623,54
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов; водостоков	кв. м.	1302	0,8825	1149,02
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1060	1,2966	1374,40
19	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землёй и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв. м.	7	914	6398,00
20	Осмотр лестничных клеток	кв.м	202,9	0,4329	87,84
21	проверка ДВК	кв.м.	16	60	960,00
22	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800	7200,00
23	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м. п.	9	499	4491,00
24	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	45	589,00	26505,00
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5854	0,59	3453,86
26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	594	7	4158,00
27	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
28	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
29	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	3	40	120,00
30	Смена ламп: накаливания	шт.	1	69	69,00

31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
32	Обрезка деревьев согласно АВР	кв-ра	31794	1	31794,00
33	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	3021	1	3021,00
34	Проверка тяги ДВК по смете	м2	45014,85	1	45014,85
35	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	37114	1	37114,00
36	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9209	9209,00
37	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	28252	1	28252,00
38	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
39	Осмотр устройства системы центрального отопления	м2	14,85	154	2286,90
40	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2051,10	1,7	41842,44
41	-Уборка земельного участка	м2	2051,10	2,78	68424,70
42	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2051,11	1,79	44057,63
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					420839,12

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул. Некрасова, д. 15



В.Н.Хаценко