

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, д. 17

Общая площадь многоквартирного дома: 1719,60 кв.м
Количество квартир: 19
На обслуживании в ООО "Лучший город" 19.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 412 704,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 408 445,78

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	49 757,34
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	111 717,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	240 229,96
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	35 079,84
-Уборка земельного участка	57 365,86
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	36 937,01
Итого	351 947,01

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей 106 256,11

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 39 505,26

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д. 17 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Некрасова д. 17

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	13,35	328,63	4387,21
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
5	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004,00
6	Замена участка трубопровода, ОТОПЛЕНИЯ Ду-15 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	786,00	786,00
7	Замена сгона	шт.	1,00	345,00	345,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
9	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
11	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
12	Проверка тяги ДВК	кв-ра	6,00	1	6,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	28,80	1	28,80
14	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	667,80	0,1712	114,33
15	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	860,00	1,43	1229,80
16	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	161,10	0,4243	68,35
17	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	877,70	0,9096	798,36
18	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м.п.	1992,9	2,97	5926,49
19	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	1992,9	2,97	5926,49
20	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	1	769,00	769,00
21	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м.	877,7	0,88	774,57
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1060	1,30	1374,40
23	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	161,1	0,43	69,74
24	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв. м.	3,8	1 363,00	5179,40
25	Проверка тяги ДВК	кв	7	60	420,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	кв	1	231,04	231,04
27	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	800	7200,00
28	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499	4491,00

29	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	1000 куб.м. здан	45	589	26505,00
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м. осматр	8993	0,59	5305,87
18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м3	594	7,00	4158,00
19	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
20	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
21	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125,00	250,00
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	4	40,00	160,00
23	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	4	1,73	6,93
24	Смена ламп: накаливания	шт.	2	69,00	138,00
25	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт.	1	1825	1825,00
26	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	шт.	1	3510	3510,00
27	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгаз	АВР	1856,5	1	1856,50
28	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9209	9209,00
29	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	2173,82	1	2173,82
30	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
31	Осмотр устройства системы центрального отопления	м2	1	154	154,00
32	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1719,6	1,7	35079,84
33	-Уборка земельного участка	м2	1719,6	2,78	57365,86
34	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1719,6	1,79	36937,01
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					240229,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н. Хапченко

ул. Некрасова, д.17

