

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, д. 19

Общая площадь многоквартирного дома: 1794,60 кв.м
Количество квартир: 19
На обслуживании в ООО "Лучший город" 19.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 430 704,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 402 390,11

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	109 615,74
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.).	116 589,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	322 476,33
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 609,84
-Уборка земельного участка	59 867,86
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	38 548,01
Итого	439 065,90

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей 72 939,95

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет рублей 113 372,41

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д. 19 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Некрасова д. 19

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	810,00	2430,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	15,84	328,63	5205,50
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС	шт.	1,00	601,00	601,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
9	Проверка тяги ДВК	кв-ра	9,00	1	9,00
10	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	21191,90	1	21191,90
11	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	792,20	0,1712	135,62
12	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	950,00	1,43	1358,50
13	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	221,60	0,4243	94,02
14	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1020,00	0,9096	927,79
15	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1584,4	2,97	4711,69
16	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	1584,4	2,9738	4711,69
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, во	кв. м.	1020	0,8825	900,15
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1060	1,2966	1374,40
19	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	221,6	0,4329	95,93
20	Установка дверных приборов: замков навесных	кв. м.	2	1233	2466,00
21	проверка ДВК	100 кв. м. площадь	17	60	1020,00
22	Замена до 50 мм	шт.	2	6923	13846,00
23	Замена до 100 мм	шт.	2	11077	22154,00
24	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	800	7200,00
25	до 50 мм, смена хвс пп	м.п.	5	2107	10535,00
26	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	1	693	693,00
27	до 32 мм, смена кранов хвс	м.п.	1	1 656,00	1656,00
28	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499	4491,00
29	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	26	589	15314,00
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	8592	0,59	5069,28
31	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	594	7	4158,00

32	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
33	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
34	Снятие показаний приборов учёта поливочной системы	узел	2	125	250,00
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	шт.	9	499	4491,00
36	Установка ОДПУ (D до 65 мм)	шт.	1	1825	1825,00
37	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	2868	1	2868,00
38	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	14002	1	14002,00
39	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт.	1	9209	9209,00
40	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	15463	1	15463,00
41	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1868,1	1,7	36609,84
42	-Уборка земельного участка	м2	1868,1	2,78	59867,86
43	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1868,1	1,8	38548,01
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					322476,33

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул. Некрасова, д.19

