

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 21**

Общая площадь многоквартирного дома: 1962,30 кв.м  
 Количество квартир 36  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,65 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 833 589,98  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 849 896,23

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	165 316,77
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	369 333,34
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	40 030,92
-Уборка земельного участка	65 462,33
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	63 519,65
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	42 150,20
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>534 650,11</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>849 896,23</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>315 246,12</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	93 613,00	91 161,42	60 798,40
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 605,14	1 390,01	60 116,41
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	75 141,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>95 218,14</b>	<b>92 551,43</b>	<b>196 056,42</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**80 836,17**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д. 21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 21**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	6,54	328,63	2149,2402
3	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	30,00	125,00	3750
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
5	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510
6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167
7	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533
8	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным рас	АВР	1471,16	1	1471,16
9	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	327,20	0,1712	56,01664
10	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1847,00	1,43	2641,21
11	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	288,20	0,4243	122,28326
12	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	365,00	0,9096	332,004
13	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	654,4	2,97	1946,05472
14	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м	654,4	2,97	1946,05472
15	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	365	0,82	300,687
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м	1847	1,30	2394,8202
17	Осмотр лестничных клеток	м2	288,2	0,43	124,76178
18	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	м2	1	539,00	539
19	Окраска металлических поверхностей масляными составами	м2	6,4	119	761,6
20	проверка ДВК	кв	41	60,00	2460
21	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	2	231,04	462,08
22	Ревизия крана, вентиля	кв. м.	1	162,00	162
23	Нарезка резьбы вручную до д 25	кв. м.	1	763,00	763
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	3	215,00	645
25	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800,00	7200
26	до 20 мм,смена стальных труб хвс	м	2	1046,00	2092
27	до 40 мм.,смена стальных труб хвс	м	4		0
28	до 50 мм.,смена стальных труб хвс	м	1,5	1884,00	2826
29	до 20 мм, смена кранов хвс	м	1	693	693
30	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491
31	до 20 мм,смена труб ПП гвс	м.п.	2	899,00	1798
32	до 40 мм,смена труб ПП гвс	м.п.	4	1 775,00	7100

33	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8278	0,59	4884,02
34	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	874	7,00	6118
35	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056
36	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486
37	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125,00	250
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	18	40,00	720
39	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	327,2	1,73	566,51408
40	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	10	667,00	6670
41	Смена светильников: с лампами накаливания	шт.	3	776,00	2328
42	Смена ламп: накаливания	шт.	7	69,00	483
43	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491
44	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт.	2	274,00	548
45	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2343,1	1	2343,1
46	Протяжка болтовых соединений	АВР	32	59,35	1899,2
47	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	16	4,39	70,24
48	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	1	9209	9209
49	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	53570,19	1	53570,19
50	Снятие показаний ИПУ	шт.	33	125	4125
51	Установка пломбы на ИПУ	шт.	9	170	1530
52	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1962,30	1,7	40030,9
53	-Уборка земельного участка	м2	1962,30	2,78	65462,3
54	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	м2	1962,3	3,77/2,6	63519,7
55	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1962,3	1,79	42150,2
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					369333,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Некрасова,д.21

