

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 1342,30 кв.м  
 Количество квартир: 40  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 20,53 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 330 923,00  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 303 746,84

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	-92 224,99
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	113 157,56
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	296 797,94
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	44 779,13
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	28 832,60
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>409 955,50</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>303 746,84</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-198 433,65</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	216 782,31	185 974,03	194 887,59
2.	Водоснабжение, водоотведение	169 423,04	144 580,40	186 853,66
3.	Теплоснабжение,	744 583,29	550 631,29	765 879,24
4.	Обращение с ТКО	73 875,31	66 740,74	73 875,31
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 130 788,64</b>	<b>881 185,72</b>	<b>1 147 620,49</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**782 161,77**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д.7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 16»12 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 7**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	<b>1,00</b>	854,00	854,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв м осматриваемых помещений	<b>3,76</b>	328,63	1235,65
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	<b>1,00</b>	255,15	255,15
4	Ревизия вентиля, крана	шт.	<b>1,00</b>	178,00	178,00
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	<b>3,00</b>	125,00	375,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	<b>6,00</b>	331,00	1986,00
7	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб м. здания	<b>10,54</b>	255,00	2687,70
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	<b>3,00</b>	1510,00	4530,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	<b>3,00</b>	1167,00	3501,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	<b>3,00</b>	533,00	1599,00
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	<b>2,00</b>	238,00	476,00
12	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	<b>256,20</b>	1,00	256,20
13	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	<b>1260,00</b>	1,43	1801,80
14	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	<b>179,80</b>	0,42	76,29
15	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	<b>377,60</b>	0,91	343,46
16	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	753,4	2,97	2240,46
17	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	377,6	0,82	311,07
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1260	1,30	1633,72
19	Осмотр лестничных клеток	м2	179,8	0,43	77,84
20	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	м2	10	1198,00	11980,00
21	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	м2	70	118,00	8260,00
22	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	м2	60	284,00	17040,00
23	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	2,8	1363,00	3816,40
24	Смена оконных приборов: ручки	шт.	8	410,00	3280,00
25	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1146,00	1146,00
26	Установка дверных приборов: замков навесных	шт.	1	1233,00	1233,00

27	проверка тяги	кв	17	60,00	1020,00
28	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	4	231,04	924,16
29	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,00
30	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	763,00	763,00
31	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	шт.	2	725,00	1450,00
32	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт.	2	516,00	1032,00
33	до 20 мм, смена труб ГПП отопление	м	2	899,00	1798,00
34	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	2	215,00	430,00
35	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	2	693,00	1386,00
36	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
37	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	693,00	693,00
38	до 50 мм, смена канализационных труб	м.	1,5	862,00	1293,00
39	до 100 мм, смена канализационных труб	м	15	1136,00	17040,00
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5274	0,59	3111,66
41	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	486	7,00	3402,00
42	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,00	1056,00
43	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
44	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	9	40,00	360,00
45	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	5	1,73	8,66
46	Смена светильников: с лампами накаливания	шт.	3	776,00	2328,00
47	Смена (ремонт) электровыключателя	шт.	2	233,00	466,00
48	Смена ламп: накаливания	шт.	5	69,00	345,00
49	Смена участка электропроводки	шт.	10	171,00	1710,00
50	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
51	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	4	274,00	1096,00
52	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	18168	1,00	18168,00
53	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2206	1,00	2206,00
54	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	2091	1,00	2091,00
55	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9209,00	9209,00
56	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	шт.	67066	1,00	67066,00
57	Снятие показаний ИПУ	шт.	10	125,00	1250,00
58	Установка пломбы на ИПУ	шт.	4	170,00	680,00
	-Уборка земельного участка	м2	1342,3	2,78	44779,13
	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1342,3	1,79	28832,60
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					296797,94

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Некрасова, д.7

