

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2067,60 кв.м  
 Количество квартир 33  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 19,44 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 482 329,41  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 494 571,99

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	51 256,89
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	197 308,29
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	261 229,12
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	68 975,14
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 412,05
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>458 537,41</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>482 329,41</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>75 048,89</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	45 468,67	50 798,76	10 769,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 695,38	1 695,30	0,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>47 164,05</b>	<b>52 494,06</b>	<b>10 769,00</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**890 482,06**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Некрасова 9

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	2,00	810,00	1620,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	19,04	328,63	6257,12
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
5	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	10,54	255,00	2687,70
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
10	Проверка тяги ДВК	кв-ра	10,00	1	10,00
11	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным АБР	АБР	394,58	1	394,58
12	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	952,10	0,1712	163,00
13	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1060,00	1,43	1515,80
14	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	195,40	0,4243	82,91
15	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1237,60	0,9096	1125,72
16	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1904,2	2,97	5662,71
17	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	м2	1904,2	2,97	5662,71
18	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м.	1237,6	0,88	1092,18
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1060	1,2966	1374,40
20	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв. м.	50	914	45700,00
21	Осмотр лестничных клеток	м2	195,4	0,4329	84,59
22	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2	2,4	674	1617,60
23	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	2	1146	2292,00
24	Установка дверных приборов: замков навесных	шт.	1	1233	1233,00
25	Проверка тяги ДВК		17	60	1020,00
26	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800	7200,00
27	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499	4491,00
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	9527	0,59	5620,93

29	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	594	7,00	4158,00
30	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
31	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
32	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная пл	7	40	280,00
33	Смена светильников: с лампами накаливания	шт.	1	776	776,00
34	Ревизия электросветильников	шт.	1	103	103,00
35	Смена ламп: накаливания	шт.	3	69	207,00
36	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
37	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	3073	1	3073,00
38	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	12920	1	12920,00
39	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт.	1	9209	9209,00
40	Снятие показаний ИПУ	шт.	3	125	375,00
41	-Уборка земельного участка	м2	2067,6	2,78	68975,14
42	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2067,6	1,79	44412,05
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					261229,12

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул. Некрасова, д. 9



В.Н.Хаценко