

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Пролетарская, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 2635,70 кв.м  
 Количество квартир 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 21,79/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 705 874,46  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 535 563,30

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	55 435,56
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	221 878,72
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	466 166,77
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	53 768,28
-Уборка земельного участка	87 926,95
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	56 614,84
<b>Всего фактически затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>688 045,49</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>535 563,30</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-97 046,63</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	61 292,99	47 526,20	12 569,75
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 186,45	1 664,36	41 611,58
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>63 479,44</b>	<b>49 190,56</b>	<b>54 181,33</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**1 305 736,61**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская, д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д. 2

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Мелкий ремонт дверного полотна деревянного	шт.	1,00	1 003,00	1003,00
2	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	6,76	328,63	2221,54
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	2,00	504,00	1008,00
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм ХВС	шт.	1,00	1 059,00	1059,00
8	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	1 051,00	3153,00
9	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	2,00	632,00	1264,00
10	Замена участка трубопровода отопления Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	12,00	1 051,00	12612,00
11	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	19,00	125,00	2375,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	21,85	87,00	1900,95
14	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
16	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
17	Измерение параметров на электрических сетях	измерения	1,00	567,00	567,00
18	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	5458,00	1	5458,00
19	Проверка тяги ДВК	кв-ра	20,00	1	20,00
20	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	36851,92	1	36851,92
21	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2380,00	1,43	3403,40
22	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	679,50	0,9096	618,07
23	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1359	2,97	4041,39
24	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен (с перевязкой в 0,5 кирпича до 4 м высоты здания)	м2	15	3 060,00	45900,00
25	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	679,5	0,82	559,77
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2380	1,30	3085,91

27	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	м2	2	678,00	1356,00
28	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	кв.м	3	539,00	1617,00
29	Осмотр лестничных клеток	кв.м	127,1	0,43	55,02
30	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	кв.м	3	539,00	1617,00
31	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	4	1775	7100,00
32	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	0,7	1363	954,10
33	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1146	1146,00
34	Установка дверных приборов: замков навесных	шт.	1	1233	1233,00
35	Проверка тяги ДВК	кв	22	60	1320,00
36	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв.м	4	231,04	924,16
37	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт.	2	516,00	1032,00
38	до 20 мм, смена кранов отопление		2	693,00	1386,00
39	до 32 мм, смена кранов отопление	100 кв.м осматриваемых помещений	2	1 656,00	3312,00
40	до 100 мм	шт.	4	11 077,00	44308,00
41	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800,00	7200,00
42	до 20 мм, хвс лп	м	1	899,00	899,00
43	до 25 мм, хвс пл	м	3	999,00	2997,00
44	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693	1386,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499	4491,00
46	до 100 мм, смена канализационных труб	м	1	1136	1136,00
47	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	16	589	9424,00
48	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м осматриваемых помещений	10923	0,59	6444,57
49	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	1130	7	7910,00
50	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
51	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
52	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	8	40,00	320,00
53	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемой площади	5	1,73	8,66
54	Смена предохранителя в ВРУ	шт.	1	287,00	287,00
55	Ревизия электросветильников	шт.	2	103,00	206,00
56	Смена ламп: накаливания	шт.	2	69,00	138,00
57	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
58	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	5756	1	5756,00
59	Подготовка индивидуального теплового пункта (азеватора) с ревизией запорной арматуры	шт.	1	9209	9209,00
60	Смена ИПУ (без материала)	шт.	1	1358	1358,00
61	Установка пломбы на ИПУ	шт.	1	170	170,00
62	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2635,7	1,7	53768,28
63	-Уборка земельного участка	м2	2635,7	2,78	87926,95
64	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2635,7	1,79	56614,84
2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					466166,77

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

ул.Пролетарская, д.2



В.Н.Хаценко