

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Пролетарская, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 2980,25 кв.м
 Количество квартир: 28
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 20,53/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 679 317,62
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 664 613,71

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-1 571 323,31
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	250 883,65
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	650 957,13
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	15 199,28
-Уборка земельного участка	99 421,14
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	64 015,77
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	901 840,78
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	679 317,62
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-1 793 846,47

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	34 348,60	40 296,54	316 057,33
2.	Водоснабжение, водоотведение	6 243,96	6 518,99	230 217,54
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	710 611,52
	ИТОГО	40 592,56	46 815,53	1 256 886,39

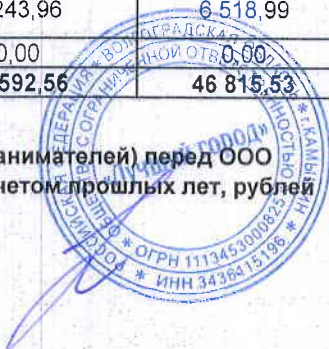
Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

1 333 101,81

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская, д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «02»11 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д. 4

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Установка маяков	шт.	6,00	73,00	438,00
3	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
4	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	2,00	810,00	1620,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	2,73	328,63	897,16
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	5,00	255,15	1275,75
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	2,00	504,00	1008,00
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-32 мм ХВС	шт.	2,00	1 429,00	2858,00
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	2,00	504,00	1008,00
10	Ревизия вентиля, крана	шт.	2,00	178,00	356,00
11	Наложения сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004,00
12	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (металлическими трубами)	м.п.	2,00	886,00	1772,00
13	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	503,00	503,00
14	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	4,00	710,00	2840,00
15	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	12,00	1 051,00	12612,00
16	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-40 мм (стальной) на Ду-50 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	1 362,00	4086,00
17	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	632,00	316,00
18	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	1,00	682,00	682,00
19	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м.	20,00	479,00	9580,00
20	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	2,00	125,00	250,00
21	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
22	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	13,92	87,00	1211,04
23	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,00
24	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,00

25	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132,00
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
27	Смена участка электропроводки	м	28,00	155,00	4340,00
28	Смена пакетного выключателя	шт.	1,00	833,00	833,00
29	Смена электророзетки	шт.	2,00	369,00	738,00
30	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,00
31	Проверка тяги ДВК	кв-ра	16,00	1	16,00
32	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной	м2	75,00	3,07	230,25
33	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	25036,00	1	25036,00
34	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	м2	2,00	274	548,00
35	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2408,00	1,43	3443,44
36	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	973,50	0,9096	885,50
37	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	547,8	2,9738	1629,05
38	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	973,5	0,8238	801,97
39	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	шт.	2,4	550	1320,00
40	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2408	1,2966	3122,21
41	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	127,1	0,4329	55,02
42	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.м.	30	118	3540,00
43	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.м.	10	284	2840,00
44	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт	1	1146	1146,00
45	Установка дверных приборов: замков навесных	шт	1	1233	1233,00
46	Проверка тяги ДВК	кв	20	60	1200,00
47	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	2	231,04	462,08
48	Наложение сварочных швов на трубопроводе	кв	1	516	516,00
49	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м	10	899	8990,00
50	до 25 мм, смена труб ПП отопление	м	6	999	5994,00
51	до 50 мм, смена труб ПП отопление	м	1	2107	2107,00
52	до 20 мм, смена кранов отопление	шт	44	693	30492,00
53	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	4	215	860,00
54	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800	7200,00
55	до 32 мм,хвс пп	м.п.	1	1377	1377,00
56	до 40 мм,хвс пп	м.п.	3	1775	5325,00
57	до 75 мм,хвс пп	м.п.	24	2852	68448,00
58	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	узел	9	499	4491,00
59	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт	2	693	1386,00
60	Регулировка и наладка систем отопления	узел	1	1364	1364,00
61	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	13921	0,59	8213,39
62	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	1124	7	7868,00
63	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале	узел	2	1056	2112,00
64	Отключение узла ввода отопительной системы отопления	узел	2	486	972,00
65	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничной площадке	площадка	15	40	600,00
66	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776	1552,00
67	Смена (ремонт) патронов	шт.	1	239	239,00
68	Смена ламп: накаливания	шт.	7	69	483,00
69	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	узел	9	499	4491,00
70	Обрезка деревьев согласно АВР	кв-ра	34907	1	34907,00
71	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	1810	1	1810,00
72	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	1	9209	9209,00
73	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	144283,14	1	144283,14
74	Ремонт отдельных участков деревянных полов	м2	4	548	2192,00
75	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	5,478	15,49	84,85
76	Снятие показаний ИПУ	шт	1	125	125,00
77	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2980,25	1,7	15199,28
78	-Уборка земельного участка	м2	2980,25	2,78	99421,14
79	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2980,25	1,79	64015,77
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					650957,13

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью и установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Харенко

ул.Пролетарская, д.4

