

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Пролетарская, д. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 8516,50 кв.м
 Количество квартир 134
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц 21,86 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 2 237 091,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 2 263 393,76

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|---------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | 107 209,42 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 716 936,71 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 1 670 865,69 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 173 736,60 |
| -Уборка земельного участка | 284 110,44 |
| -Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме | 275 679,11 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 182 934,42 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 2 387 802,40 |
| ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей | 2 237 091,00 |
| Остаток средств на 01.01.2023г., рублей | -43 501,98 |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 437 177,85 | 348 044,11 | 116 439,85 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 7 734,13 | 3 879,90 | 3 658,17 |
| 3. | Теплоснабжение, | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 444 911,98 | 351 924,01 | 120 098,02 |

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

855 047,29

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская, д.6
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»
в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**,
действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2019 г. (далее - «Договор») услуги
и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: ул. Пролетарская д. 6

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|--|--|--|---|
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 100 кв. м. | 9,60 | 18,61 | 178,66 |
| 2 | Очистка кровли от снега | кв. м. | 36,00 | 8,00 | 288,00 |
| 3 | Осмотр тепловых пунктов | 1 пункт | 5,00 | 170,09 | 850,45 |
| 4 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв. м. осматриваемых помещений | 38,04 | 328,63 | 12501,09 |
| 5 | Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 1 квартира | 4,00 | 255,15 | 1020,60 |
| 6 | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС | шт. | 6,00 | 504,00 | 3024,00 |
| 7 | Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС | шт. | 1,00 | 601,00 | 601,00 |
| 8 | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ГВС | шт. | 3,00 | 504,00 | 1512,00 |
| 9 | Ревизия вентиля, крана | шт. | 4,00 | 178,00 | 712,00 |
| 10 | Наложение сварочного шва | шт. | 16,00 | 502,00 | 8032,00 |
| 11 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (металлическими трубами) | м.п. | 1,50 | 886,00 | 1329,00 |
| 12 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (металлическими трубами) | м.п. | 3,00 | 969,00 | 2907,00 |
| 13 | Замена участка трубопровода ГВС, Ду-20 мм (металлическими трубами) | м.п. | 1,00 | 886,00 | 886,00 |
| 14 | Замена участка трубопровода ГВС, Ду-32 мм (металлическими трубами) | м.п. | 2,00 | 1 300,00 | 2600,00 |
| 15 | Замена участка трубопровода ГВС, Ду-40 мм (металлическими трубами) | м.п. | 4,00 | 1 435,00 | 5740,00 |
| 16 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду- 20 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2,00 | 503,00 | 1006,00 |
| 17 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду- 25 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2,00 | 632,00 | 1264,00 |
| 18 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду- 40 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2,00 | 1 051,00 | 2102,00 |
| 19 | Замена участка трубопровода ГВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду- 25 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 1,00 | 632,00 | 632,00 |
| 20 | Замена участка трубопровода ГВС, Ду-40 мм (стальной) на Ду- 50 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2,00 | 1 362,00 | 2724,00 |
| 21 | Замена участка трубопровода отопления Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 2,00 | 1 051,00 | 2102,00 |
| 22 | Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм | м.п. | 3,60 | 747,00 | 2689,20 |
| 23 | Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм | м.п. | 13,50 | 1 026,00 | 13851,00 |
| 24 | Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления | м.п. | 3,00 | 595,00 | 1785,00 |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------|---------|----------|----------|
| 25 | Замена и установка новых врезок резьб Ду-40-50 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления | м.п. | 1,00 | 824,00 | 824,00 |
| 26 | Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм | шт. | 1,00 | 682,00 | 682,00 |
| 27 | Прочистка трубопровода КНС ручным способом | м | 22,00 | 141,00 | 3102,00 |
| 28 | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС | м | 50,00 | 479,00 | 23950,00 |
| 29 | Установка (смена) заглушки | шт. | 2,00 | 168,00 | 336,00 |
| 30 | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | 1 прибор учета | 155,00 | 125,00 | 19375,00 |
| 31 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | 1 прибор учета | 9,00 | 331,00 | 2979,00 |
| 32 | Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения | 1000 куб.м. здания | 202,44 | 87,00 | 17612,28 |
| 33 | Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения | 1000 куб.м. здания | 104,22 | 87,00 | 9067,14 |
| 34 | Регулировка системы отопления здания в отопительный период | 1 здание | 4,00 | 1 510,00 | 6040,00 |
| 35 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 4,00 | 1 167,00 | 4668,00 |
| 36 | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 4,00 | 533,00 | 2132,00 |
| 37 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | шт. | 44,00 | 238,00 | 10472,00 |
| 38 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничная площадка | 36,00 | 45,00 | 1620,00 |
| 39 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 кв.м. осматриваемой площади | 18,52 | 191,20 | 3541,02 |
| 40 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 38,00 | 586,00 | 22268,00 |
| 41 | Ремонт участка электропроводки | м | 12,00 | 106,00 | 1272,00 |
| 42 | Ремонт корпусов этажных и распределит щитов | щит | 6,00 | 598,00 | 3588,00 |
| 43 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт. | 58,00 | 4,39 | 254,62 |
| 44 | Протяжка и распределение болтовых соединений | шт. | 36,00 | 59,35 | 2136,60 |
| 45 | Смена электровыключателя | шт. | 2,00 | 184,00 | 368,00 |
| 46 | Установка (смена) электросветильников | шт. | 4,00 | 651,00 | 2604,00 |
| 47 | Смена осветительных ламп накаливания | шт. | 11,00 | 43,00 | 473,00 |
| 48 | Измерение параметров на электрических сетях | измерения | 1,00 | 567,00 | 567,00 |
| 49 | Очистка от захламления бытовыми отходами площадок, проходов, выходов, связанных с системой противопожарной безопасности в местах общего пользования | 100 кг | 0,10 | 39,00 | 3,90 |
| 50 | Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции | м2 | 113,00 | 3,07 | 346,91 |
| 51 | Иные работы, выполненные по индивидуальному сметным расчетам | АВР | 6484,10 | 1 | 6484,10 |
| 52 | Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления | шт. | 4,00 | 274 | 1096,00 |
| 53 | ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 1852,00 | 0,1712 | 317,06 |
| 54 | ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН | м2 | 4840,00 | 1,43 | 6921,20 |
| 55 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | м2 | 1033,60 | 0,4243 | 438,56 |
| 56 | осмотр кровли на предмет наличия наледи | м2 | 1330,20 | 0,9096 | 1209,95 |
| 57 | Восстановление (ремонт) отмостки | м2 | 1 | 1 586,00 | 1586,00 |
| 58 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | м2 | 3704 | 2,97 | 11014,96 |
| 59 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | кв.м. | 3704 | 2,97 | 11014,96 |
| 60 | Очистка чердачного и подвального помещения от мусора | т | 8 | 769,00 | 6152,00 |
| 61 | Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях | шт. | 4 | 515,00 | 2060,00 |
| 62 | Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях (рулонными материалами) | м | 70 | 506,00 | 35420,00 |
| 63 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков | кв.м. | 1330,2 | 0,82 | 1095,82 |
| 64 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | кв.м. | 4840 | 1,30 | 6275,54 |
| 65 | Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором | кв.м. | 2 | 678,00 | 1356,00 |
| 66 | Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд | кв.м. | 4 | 539,00 | 2156,00 |
| 67 | Осмотр лестничных клеток | кв.м. | 1033,6 | 0,43 | 447,45 |
| 68 | Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором | кв.м. | 3 | 539,00 | 1617,00 |
| 69 | Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами | кв.м. | 1 | 284,00 | 284,00 |
| 70 | Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл | шт. | 3 | 1146 | 3438,00 |
| 71 | Смена дверных приборов: ручки-скобы | шт. | 1 | 597 | 597,00 |
| 72 | Проверка ДВК | кв | 76 | 60 | 4560,00 |
| 73 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | кв | 14 | 231,04 | 3234,56 |
| 74 | Ревизия крана, вентиля | кв.м. | 2 | 162 | 324,00 |
| 75 | Нарезка резьбы вручную до д 25 | кв.м. | 9 | 763 | 6867,00 |

| | | | | | |
|--|--|-----------------|---------|-----------|------------|
| 76 | Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС | шт | 1 | 725 | 725,00 |
| 77 | Наложение сварочных швов на трубопроводе | кв. м. | 14 | 516 | 7224,00 |
| 78 | до 20 мм, смена труб ПП отопление | м | 4 | 899 | 3596,00 |
| 79 | до 25 мм, смена труб ПП отопление | м | 1 | 999,00 | 999,00 |
| 80 | до 32 мм, смена труб ПП отопление | м | 16 | 1 377,00 | 22032,00 |
| 81 | до 20 мм, смена кранов отопление | шт | 9 | 693,00 | 6237,00 |
| 82 | до 100 мм | шт. | 1 | 11 077,00 | 11077,00 |
| 83 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | шт. | 44 | 215,00 | 9460,00 |
| 84 | до 40 мм, смена стальных труб хвс | м | 8 | 1 725,00 | 13800,00 |
| 85 | до 20 мм, хвс пп | м | 10,5 | 899,00 | 9439,50 |
| 86 | до 25 мм, хвс пп | м | 1,5 | 999,00 | 1498,50 |
| 87 | до 32 мм, хвс пп | м.п. | 9 | 1 377,00 | 12393,00 |
| 88 | до 40 мм, хвс пп | м.п. | 12 | 1 775,00 | 21300,00 |
| 89 | до 20 мм, смена кранов хвс | м.п. | 18 | 693,00 | 12474,00 |
| 90 | до 32 мм, смена кранов хвс | м.п. | 3 | 1 656,00 | 4968,00 |
| 91 | до 50 мм, смена кранов хвс | м.п. | 1 | 2 616,00 | 2616,00 |
| 92 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | шт | 9 | 499 | 4491,00 |
| 93 | до 25 мм, смена стальных труб гвс | м.п. | 1 | 1133 | 1133,00 |
| 94 | до 20 мм, смена труб ПП гвс | м.п. | 1 | 899 | 899,00 |
| 95 | до 32 мм, смена труб ПП гвс | м.п. | 6 | 1377 | 8262,00 |
| 96 | до 40 мм, смена труб ПП гвс | м.п. | 2 | 1775 | 3550,00 |
| 97 | до 20 мм, смена кранов ГВС | шт | 4 | 693 | 2772,00 |
| 98 | до 32 мм, смена кранов ГВС | шт | 4 | 1656 | 6624,00 |
| 99 | до 100 мм, смена канализационных труб | м | 34 | 1136 | 38624,00 |
| 100 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | м | 90 | 589 | 53010,00 |
| 101 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 | 34744 | 0,59 | 20498,96 |
| 102 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | м | 1870 | 7 | 13090,00 |
| 103 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | прибор | 1 | 1056 | 1056,00 |
| 104 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 1 | 486 | 486,00 |
| 105 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничная пл | 24 | 40 | 960,00 |
| 106 | Смена ламп: накаливания | шт. | 13 | 69 | 897,00 |
| 107 | Смена участка электропроводки | м | 10 | 171 | 1710,00 |
| 108 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | шт. | 18 | 499 | 8982,00 |
| 109 | Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления | шт. | 10 | 274 | 2740,00 |
| 110 | Установка хомута | шт. | 1 | 167 | 167,00 |
| 111 | Обрезка деревьев согласно АВР | АВР | 4513 | 1 | 4513,00 |
| 112 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград") | АВР | 10179,8 | 1 | 10179,80 |
| 113 | Ремонт кровли согласно АВР | АВР | 2945 | 1 | 2945,00 |
| 114 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | м2 | 4 | 9209 | 36836,00 |
| 115 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам | шт. | 21332 | 1 | 21332,00 |
| 116 | Смена ИПУ (без материала) | шт. | 3 | 1358 | 4074,00 |
| 117 | Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях | шт | 37,04 | 15,49 | 573,75 |
| 118 | Снятие показаний ИПУ | м | 271 | 125 | 33875,00 |
| 119 | Установка пломбы на ИПУ | шт. | 21 | 170 | 3570,00 |
| 120 | Смена осветительных ламп накаливания | шт | 3 | 43 | 129,00 |
| 121 | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | м2 | 8516,5 | 1,7 | 173736,60 |
| 122 | -Уборка земельного участка | м2 | 8516,5 | 2,78 | 284110,44 |
| 123 | -Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме | м2 | 8516,5 | 3,77/2,6 | 275679,11 |
| 124 | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2 | 8516,5 | 1,79 | 182934,42 |
| 2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 1670865,69 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

ул. Пролетарская, д.6

