

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Театральная, д. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3258,20 кв.м
 Количество квартир 64
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 808 315,50
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 769 192,95

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	274 282,06
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	474 159,38
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	66 467,28
-Уборка земельного участка	108 693,55
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	69 986,14
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	748 441,45
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	769 192,95
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	20 751,50

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	16 397,70	12 936,55	63 252,71
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 391,88	1 738,76	40 673,83
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	18 789,58	14 675,31	103 926,54

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

245 308,64

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная, д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Театральная д. 1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживания прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
2	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
3	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
5	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб м. здания	17,62	87,00	1533,29
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	1,00	45,00	45,00
10	Проверка тяги ДВК	кв-ра	16,00	1	16,00
11	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным Р АВР		21178,46	1	21178,46
12	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2268,00	1,43	3243,24
13	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	259,60	0,4243	110,15
14	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1088,00	0,9096	989,64
15	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	1088	0,82	896,29
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2268	1,30	2940,69
17	Осмотр лестничных клеток	м2	259,6	0,43	112,38
18	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	1	1 775,00	1775,00
19	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	0,3	1 363,00	408,90
20	Проверка тяги ДВК	100 кв м. площади лестн. клеток	30	60,00	1800,00
21	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв-ра	3	231,04	693,12
22	до 20 мм, смена крылов отопление	шт.	1	693,00	693,00
23	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт	9	800,00	7200,00
24	до 20 мм, смена крылов хвс	м.п.	1	693,00	693,00
25	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
26	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
27	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
28	Снятие показаний приборов учета полночной системы	узел	2	125	250,00

29	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
30	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	7060,8	1	7060,80
31	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	43842	1	43842,00
32	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	110721	1	110721,00
33	Снятие показаний ИПУ	шт.	2	125,00	250,00
34	Установка пломбы на ИПУ	шт.	2	170,00	340,00
35	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3258,2	1,70	66467,28
36	-Уборка земельного участка	м2	3258,2	2,78	108693,55
37	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3258,2	1,79	69986,14
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					474159,38

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют взаимных претензий, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"
ул.Театральная, д. 1



В.Н.Хаценко