

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Театральная, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 3586,40 кв.м
 Количество квартир 79
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 047 218,28
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 829 067,72

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	21 788,91
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	301 809,60
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	497 600,82
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	73 162,56
-Уборка земельного участка	119 642,30
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	77 035,87
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	799 410,42
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном периоде, рублей	829 067,72
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	51 446,21

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	73 997,44	58 167,14	68 565,27
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 647,82	1 958,47	88 269,92
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	76 645,26	60 125,61	156 835,19

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

706 001,51

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная , д.3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Театральная д.3

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	8,59	328,63	2822,93
2	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
3	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	18,00	141,00	2538,00
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	11,00	125,00	1375,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период.	узел	3,00	1 167,00	3501,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
9	Смена губок предохранителей в ВРУ	шт.	18,00	940,00	16920,00
10	Смена участка электропроводки	м	3,00	155,00	465,00
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	12,00	4,39	52,68
12	Проверка тяги ДВК	кв-ра	23,00	1	23,00
13	Проверка тяги по смете	АВР	12967,55	1	12967,55
14	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	614,90	1	614,90
15	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2268,00	1,43	3243,24
16	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	295,60	0,4243	125,42
17	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1080,00	0,9096	982,37
18	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1718,6	2,9738	5110,77
19	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	1080	0,82	889,70
20	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м2	5	550,00	2750,00
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2268	1,30	2940,69
22	Осмотр лестничных клеток	м2	295,6	0,43	127,97
23	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	4	1 775,00	7100,00
24	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	1,2	1 363,00	1635,60
25	Проверка тяги ДВК	кв	27	60,00	1620,00
26	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	763,00	763,00
27	до 20 мм, смена кранов отопление		3	693,00	2079,00
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	2	215,00	430,00
29	до 20 мм,хвс пп	шт.	1	899	899,00

30	до 32 мм, хвс пп	м.п.	4	1 377,00	5508,00
31	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	2	693,00	1386,00
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
33	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	105	589,00	61845,00
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	16409	0,59	9681,31
35	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м3	1080	7,00	7560,00
36	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
37	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	6	40,00	240,00
39	Смена ламп: накаливания	шт.	2	69,00	138,00
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	7	499,00	3493,00
41	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	7978,8	1,00	7978,80
42	Пробивка и заделка отверстий	шт.	1	556,00	556,00
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт.	1	9209	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	33660	1	33660,00
45	Снятие показаний ИПУ	м	1	125	125,00
46	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3586,4	1,7	73182,56
47	-Уборка земельного участка	м2	3586,4	2,78	119642,30
48	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3586,4	1,79	77035,87
2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					497600,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.И. Каценко

ул. Театральная, д.3

