

• **Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Театральная, д. За**

Общая площадь многоквартирного дома: 2894,10 кв.м
 Количество квартир: 69
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц: 21,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 621 583,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 592 299,30

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-58 631,31
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	200 151,32
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	610 089,08
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	48 484,68
-Уборка земельного участка	79 286,71
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	51 051,52
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	810 240,40
ВСЕГО поступило средств от собственников/наимателей МКД в отчетном периоде, рублей	592 299,30
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-276 572,41

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде.
1.	Электроснабжение	62 289,00	57 841,42	50 556,08
2.	Водоснабжение, водоотведение	5 844,18	4 612,60	190 065,33
3.	Теплоснабжение.	1 370 800,41	1 046 667,54	1 413 553,14
	ИТОГО	1 438 933,59	1 109 121,56	1 654 174,55

Задолженность собственников (наимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

684 465,40

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная, д.3а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Театральная д.3а

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осушение подвального помещения насосами	куб. м	50,00	28,00	1400,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	13,26	328,63	4357,63
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	5,00	255,15	1275,75
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	2,00	504,00	1008,00
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ГВС	шт.	1,00	504,00	504,00
6	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
7	Наложение сварочного шва	шт.	3,00	502,00	1506,00
8	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-50 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	1 702,00	1702,00
9	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	632,00	632,00
10	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	4,00	595,00	2380,00
11	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	2,00	682,00	1364,00
12	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370,00
13	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	200,00	125,00	25000,00
14	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
15	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	1,56	255,00	397,80
16	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб. м. здания	45,80	87,00	3984,60
17	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	1000 куб. м. здания	15,60	87,00	1357,20
18	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
19	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
20	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	4,00	238,00	952,00
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	9,00	45,00	405,00
23	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
24	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	43,00	215,00
25	Ремонт подъездов	смета	94379,00	1	94379,00
26	Проверка тяги ДВК	кв-ра	17,00	1	17,00
27	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	461,23	1	461,23

28	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	4,00	274	1096,00
29	Дезинфекция помещения	шт	300,00	3,03	909,00
30	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	581,30	0,1712	99,52
31	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1988,00	1,43	2842,84
32	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	497,20	0,4243	210,96
33	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	768,10	0,9086	698,66
34	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	2489	2,97	7401,79
35	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	2489	2,97	7401,79
36	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	3	515,00	1545,00
37	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м.	768,1	0,82	632,76
38	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1988	1,30	2577,64
39	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	497,2	0,43	215,24
40	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт	13	1 775,00	23075,00
41	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	шт.	0,2	1 363,00	272,60
42	Проверка тяги ДВК	кв	53	60,00	3180,00
43	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	5	231,04	1155,20
44	Ревизия крана, вентиля	шт	1	162	162,00
45	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт	16	516	8256,00
46	до 100 мм	шт.	2	11077	22154,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	6	215	1290,00
48	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	4	693	2772,00
49	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499	4491,00
50	до 100 мм, смена канализационных труб	м	1	1 136,00	1136,00
51	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	м	30	589,00	17670,00
52	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	м3	15600	0,30	4605,90
53	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м. осматриваемых помещений	15600	0,59	9204,00
54	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	765	7,00	5355,00
55	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
56	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
57	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125,00	250,00
58	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	10	40,00	400,00
59	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,00	1552,00
60	Смена ламп: накаливания	шт.	8	69	552,00
61	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
62	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазор "	АВР	3761	1	3761,00
63	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с	м2	1	9209	9209,00
64	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	68305	1	68305,00
65	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
66	Осмотр устройства системы центрального отопления	м	13,26	154	2042,04
67	Снятие показаний ИПУ	м	263	125	32875,00
68	Установка пломбы на ИПУ	шт.	43	170	7310,00
69	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2376,7	1,7	48484,68
70	-Уборка земельного участка	м2	2376,7	2,78	79286,71
71	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2376,7	1,79	51051,52
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					610089,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хуценок

ул. Театральная, д. 3а

