

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д.14

Общая площадь многоквартирного дома: 2326,90 кв.м
 Количество квартир 36
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 619 689,56
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 659 866,34

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	32 451,59
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	192 364,48
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	410 257,96
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	46 616,04
-Уборка земельного участка	76 230,94
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	49 083,95
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	602 622,44
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	619 689,56
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	49 518,71

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	37 382,80	25 289,77	10 813,58
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 299,30	799,37	49 727,82
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	38 682,10	26 089,14	60 541,40

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

222 793,83

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная , д.14 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Текстильная д. 14

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	11,35	328,63	3729,95
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
6	Замена участка трубопровода ХВС Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	2,00	503,00	1006,00
7	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,20	747,00	896,40
8	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	7,10	1 026,00	7284,60
9	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	8,00	141,00	1128,00
10	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	26,00	479,00	12454,00
11	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	11,00	125,00	1375,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	8,47	87,00	736,46
14	Пробивка и заделка отверстий	шт.	1,00	543,00	543,00
15	Проверка тяги ДВК	кв-ра	12,00	1	12,00
16	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным раб	РАВР	244,56	1	244,56
17	Смена унитаза (без материала)		1,00	2217	2217,00
18	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	459,60	0,1712	78,68
19	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1608,00	1,43	2299,44
20	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	145,20	0,4243	61,61
21	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	961,00	0,9096	874,13
22	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1584,2	2,97	4711,09
23	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	1124,6	2,97	3344,34
24	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	961	0,88	848,08
25	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м2	1,7	550,00	935,00
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1608	1,30	2084,93
27	Осмотр лестничных клеток	м2	145,2	0,43	62,86
28	Установка дверных приборов: замков навесных	шт	1	1 233,00	1233,00
29	Проверка тяги ДВК	кв	22	60,00	1320,00
30	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	2	231,04	462,08

31	Ревизия крана, вентиля	шт	1	162,00	162,00
32	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт	4	516,00	2064,00
33	до 25 мм, смена стальных труб отопление	м	6	1 133,00	6798,00
34	до 20 мм, смена кранов отопление	шт	1	693,00	693,00
35	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800,00	7200,00
36	до 20 мм, хвс пл смена	м	1,5	899,00	1348,50
37	до 20 мм, смена кранов хвс	шт	2	693,00	1386,00
38	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт	9	499,00	4491,00
39	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	94	589,00	55366,00
40	Регулировка и наладка систем отопления	узел	1	1 364,00	1364,00
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	13087	0,59	7721,33
42	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	384	7,00	2688,00
43	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2112,00
44	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486,00	972,00
45	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	9	40,00	360,00
46	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	459,6	1,73	795,75
47	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	10	667	6670,00
48	Смена ламп: накаливания	шт.	2	69	138,00
49	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	7	499	3493,00
50	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазоснабжение"	АВР	4930,6	1	4930,60
51	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	37514	1	37514,00
52	Протяжка болтовых соединений	АВР	32	59,35	1899,20
53	Протяжка контактов автоматов и выключателей		15	4,39	65,85
54	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	м2	1	9209	9209,00
55	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	16520	1	16520,00
56	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
57	Осмотр устройства системы центрального отопления	м	11,35	154	1747,90
58	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	9,192	15,49	142,38
59	Снятие показаний ИПУ	шт	33	125	4125,00
60	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2285,10	1,7	46616,04
61	-Уборка земельного участка	м2	2285,10	2,78	76230,94
62	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2285,10	1,79	49083,95
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					410257,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город "

В.Н.Хаценко

ул.Текстильная, д.14

