

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д.16**

Общая площадь многоквартирного дома: 2018,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,16 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 561 012,03
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 522 812,96

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	169 929,95
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	271 992,44
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 181,48
-Уборка земельного участка	67 343,83
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	43 361,68
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	441 922,39
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	522 812,96
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	80 890,57

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	236 380,27	235 001,82	329 708,40
2.	Водоснабжение, водоотведение	249 608,39	235 621,98	354 516,84
3.	Теплоснабжение,	778 535,67	625 662,13	778 535,67
4.	Обращение ТКО	101 480,62	95 371,71	101 480,62
	ИТОГО	1 264 524,33	1 096 285,93	1 462 760,91

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

702 491,24

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная, д.16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Текстильная д. 16

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	6,79	328,63	2231,40
4	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	18,00	479,00	8622,00
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	8,00	45,00	360,00
8	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
9	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	43,00	172,00
10	Проверка тяги ДВК	кв-ра	12,00	1	12,00
11	Проверка тяги по смете	АВР	12386,71	1	12386,71
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	1121,69	1	1121,69
13	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	679,20	0,1712	116,28
14	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1608,00	1,43	2299,44
15	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	144,00	0,4243	61,10
16	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	894,00	0,9096	813,18
17	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	679,2	2,97	2019,80
18	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	1,5	769,00	1153,50
19	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	2	515,00	1030,00
20	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	894	0,88	788,96
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1608	1,30	2084,93
22	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	144	0,43	62,34
23	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м.	0,5	1 633,00	816,50
24	проверка тяги	кв	20	60,00	1200,00
25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	2	231,04	462,08
26	до 25 мм, смена труб ПП отопление	м	1	999,00	999,00
27	до 20 мм, смена кранов отопление	шт	1	693	693,00
28	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	800	7200,00
29	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт	9	499,00	4491,00

30	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	16	589,00	9424,00
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	7675	0,59	4528,25
32	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	384	7,00	2688,00
33	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
34	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
35	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125,00	250,00
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	16	40,00	640,00
37	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	4	1,73	6,93
38	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	13	667	8671,00
39	Смена ламп: накаливания	шт.	10	69	690,00
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
41	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	4982,6	1	4982,60
42	Протяжка болтовых соединений	АВР	25	59,35	1483,75
43	Протяжка контактов автоматов и выключателей		14	4,39	61,46
44	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	м2	1	9209	9209,00
45	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	13700	1	13700,00
46	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и	м2	6,75	15,49	104,56
47	Снятие показаний ИПУ	шт	2	125	250,00
48	Установка пломбы на ИПУ	шт.	1	170	170,00
49	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2018,70	1,7	41181,48
50	-Уборка земельного участка	м2	2018,7	2,78	67343,83
51	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2018,7	1,79	43361,68
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					271992,44

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют, в ярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"
ул.Текстильная, д. 16



В.Н.Хаценко