

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная д. 22**

Общая площадь многоквартирного дома: 3063,20 кв.м
 Количество квартир 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,14/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 784 738,47
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 759 441,28

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	257 866,56
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	298 118,82
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	5 207,44
-Уборка земельного участка	102 188,35
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 797,54
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	555 985,38
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	759 441,28
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	203 455,90

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	25 412,72	17 700,59	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 730,04	1 372,64	95 387,29
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	27 142,76	19 073,23	95 387,29

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

253 639,01

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная , д.22 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Текстильная д. 22**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Очистка кровли от снега	кв.м	288,00	8,00	2 304,00
3	Удаление сосулек (без автовышки)	м.п.	60,00	98,00	5 880,00
4	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2 400,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,85	328,63	2 251,12
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт	1,00	504,00	504,00
7	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1 004,00
8	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	10,00	45,00	450,00
11	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	43,00	215,00
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	22,00	1	22,00
14	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	80,60	3,07	247,44
15	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	1451,63	1	1 451,63
16	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	685,20	0,1712	117,31
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1608,00	1,43	2 299,44
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	257,10	0,4243	109,09
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	736,00	0,9096	669,47
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1370,4	2,97	4 075,30
21	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	685,2	2,97	2 037,65
22	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м.п.	736	0,82	606,32
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1608	1,30	2 084,93
24	Осмотр лестничных клеток	м2	257,1	0,43	111,30
25	Установка дверных приборов: замков навесных	шт	2	1 233,00	2 466,00
26	Проверка тяги ДВК	кв	42	60	2 520,00
27	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	кв	1	231,04	231,04
28	до 100 мм	шт.	1	11077	11 077,00
29	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800	7 200,00
30	до 20 мм, смена кранов хвс	шт	3	693,00	2 079,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт	9	499,00	4 491,00
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	15969	0,59	9 421,71

33	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	720	7,00	5 040,00
34	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1 056,00
35	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
36	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125	250,00
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная пл	17	40	680,00
38	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776	1 552,00
39	Смена ламп: накаливания	шт.	16	69	1 104,00
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	7	499,00	3 493,00
41	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6277,6	1,00	6 277,60
42	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	13805	1,00	13 805,00
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9 209,00	9 209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	2460	1,00	2 460,00
45	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	6,854	15,49	106,17
46	Снятие показаний ИПУ	шт	57	125	7 125,00
47	Установка пломбы на ИПУ	шт.	2	170	340,00
48	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3063,2	1,7	5 207,44
49	-Уборка земельного участка	м2	3063,2	2,78	102 188,35
50	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3063,2	1,79	65 797,54
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					298 118,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

Н.Хаценко

ул.Текстильная, д.22

