

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2034,90 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,16 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 565 669,31
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 549 437,82

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	212 230,15
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	171 369,47
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	457 299,64
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 511,96
-Уборка земельного участка	67 884,26
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	43 709,65
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	628 669,10
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	549 437,82
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	132 998,87

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	274 296,32	250 694,04	246 759,66
2.	Водоснабжение, водоотведение	269 217,36	265 277,82	387 668,34
3.	Теплоснабжение,	925 726,48	807 945,11	925 726,48
4.	Обращение ТКО	101 517,43	97 445,53	101 517,43
	ИТОГО	1 469 240,16	1 323 916,97	1 560 154,48

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

182 480,20

Директор

В.Н. Хаценко



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная , д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Текстильная д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений.	11,41	328,63	3749,67
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
5	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫМИ)	м.п.	3,00	632,00	1896,00
6	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	2,00	682,00	1364,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб. м. здания	8,47	87,00	736,46
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	12,00	45,00	540,00
10	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемой площади	1,00	191,20	191,20
11	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
13	Проверка тяги ДВК	кв.-ра	17,00	1,00	17,00
14	Проверка тяги по смете	АВР	19202,00	1,00	19202,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	29059,69	1,00	29059,69
16	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	510,20	0,17	87,35
17	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1608,00	1,43	2299,44
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	212,20	0,42	90,04
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	907,00	0,91	825,01
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	2168,7	2,97	6449,28
21	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	1652,1	2,97	4913,01
22	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м.	907	0,88	800,43
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	1608	1,30	2084,93
24	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	212,2	0,43	91,86
25	проверка тяги ДВК	кв	33	60,00	1980,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв. м.	1	231,04	231,04
27	Ревизия крана, вентиля	шт	1	162,00	162,00
28	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт	1	763,00	763,00
29	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	шт	1	725,00	725,00
30	до 20 мм, смена кранов отопление	шт	2	693,00	1386,00
31	до 20 мм	узел	1	386,00	386,00

32	до 100 мм	шт.	1	11077,00	11077,00
33	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800,00	7200,00
34	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	2	693,00	1386,00
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
36	до 100 мм, смена канализационных труб	м	4,8	1136,00	5452,80
37	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	65	589,00	38285,00
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	8465	0,59	4994,35
39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	576	7,00	4032,00
40	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале о	узел	1	1056,00	1056,00
41	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная пл	20	40,00	800,00
43	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	510,2	1,73	883,36
44	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1	667,00	667,00
45	Смена ламп: накаливания	шт.	5	69,00	345,00
46	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
47	Установка хомута	АВР	1	167,00	167,00
48	Обрезка деревьев согласно АВР	кв-ра	2589	1,00	2589,00
49	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	5706,6	1,00	5706,60
50	Проверка тяги ДВК по смете	м2	2407,44	1,00	2407,44
51	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	44421	1,00	44421,00
52	Протяжка болтовых соединений	АВР	19	59,35	1127,65
53	Протяжка контактов автоматов и выключателей		26	4,39	114,14
54	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с	м2	1	9209,00	9209,00
55	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	62731,8	1,00	62731,80
56	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
57	Осмотр устройства системы центрального отопления	м2	11,41	154,00	1757,14
58	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	шт	10,204	15,49	158,06
59	Ремонт слухового окна	м2	2	515,00	1030,00
60	Снятие показаний ИПУ	м	2	125,00	250,00
61	Установка пломбы на ИПУ	шт.	1	170,00	170,00
62	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2034,9	1,70	41511,96
63	-Уборка земельного участка	м2	2034,9	2,78	67884,26
64	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2034,9	1,79	43709,65
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					457299,64

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

Н.Хаценко

ул.Текстильная, д.6

