

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д.8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2058,50 кв.м  
 Количество квартир 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 557 770,80  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 554 813,58

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	63 916,08
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	173 288,82
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	402 959,90
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 993,40
-Уборка земельного участка	68 671,56
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 216,58
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>576 248,71</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>554 813,58</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>42 480,95</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	43 438,22	42 675,32	22 650,30
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 737,95	1 574,48	135 424,40
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>45 176,17</b>	<b>44 249,80</b>	<b>158 074,70</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**177 165,59**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная, д. 8  
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,  
находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания  
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»  
в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,**  
действующего на основании устава с другой стороны,  
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги  
и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,  
расположенном по адресу: ул. Текстильная д. 8

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	11,52	328,63
4	Замена задвижки Ду-80 мм <b>ОТОПЛЕНИЕ</b>	шт.	2,00	6218,00
5	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00
6	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	0,50	1026,00
7	Замена сгона	шт.	1,00	345,00
8	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	67,00	125,00
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1510,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1167,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00
13	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00
14	Проверка тяги ДВК	кв-ра	19,00	1,00
15	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	336,81	1,00
16	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления		2,00	274,00
17	<b>ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	м2	516,60	0,17
18	<b>ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН</b>	м2	1560,00	1,43
19	<b>ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>	м2	205,70	0,42
20	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	907,00	0,91

21	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1652,2	2,97
22	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	1192,6	2,97
23	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	907	0,88
24	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1560	1,30
25	Осмотр лестничных клеток	м2	205,7	0,43
26	Проверка тяги ДВК	кв	30	60,00
27	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	2	231,04
28	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт	4	516,00
29	до 50 мм, смена стальных труб отопление	м	0,5	1884,00
30	до 100 мм	м	1	11077,00
31	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800,00
32	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	2	693,00
33	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00
34	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м3	122	589,00
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м	8552	0,59
36	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м3	576	7,00
37	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного периода	прибор	1	1056,00
38	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного периода	шт.	1	486,00
39	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	4	125,00
40	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	13	40,00
41	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осмотр	516,6	1,73
42	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	12	667,00
43	Смена ламп: накаливания	шт.	3	69,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00
45	Дезинфекция мест общего пользования	шт.	100	3,03
46	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6129,6	1,00
47	Протяжка болтовых соединений	АВР	14	59,35
48	Протяжка контактов автоматов и выключателей		30	4,39
49	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9209,00
50	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	шт.	42455	1,00
51	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02
52	Осмотр устройства системы центрального отопления	м	6,55	154,00
53	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	шт	10,332	15,49
54	Снятие показаний ИПУ	м	78	125,00
55	Установка пломбы на ИПУ	шт.	3	170,00
56	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2058,5	1,70
57	-Уборка земельного участка	м2	2058,5	2,78
58	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2058,5	1,79

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Текстильная, д.8

