

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 15**

Общая площадь многоквартирного дома: 2586,80 кв.м
 Количество квартир 63
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 700 285,75
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 664 520,06

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-128 416,14
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	217 560,18
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	526 189,13
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 770,72
-Уборка земельного участка	86 295,65
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 564,46
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	743 749,31
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	664 520,06
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-207 645,39

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	16 572,76	15 320,79	42 207,82
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 794,44	2 126,75	126 664,78
3.	Теплоснабжение,	1 356 735,82	1 380 080,54	1 440 682,20
	ИТОГО	1 376 103,02	1 397 528,08	1 609 554,80

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

268 153,98

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой, д.15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 15**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр чердаков,подвалов	100 кв.м.	9,73	17,12	166,58
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	3,00	854,00	2562,00
3	Восстановление окраски стен	кв.м.	0,36	264,00	95,04
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	9,27	328,63	3046,40
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
6	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	25,00	125,00	3125,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	24,00	45,00	1080,00
12	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	0,45	191,20	86,04
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,00
14	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	6,00	4,39	26,34
15	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	42,00	59,35	2492,70
16	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
17	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	6,00	43,00	258,00
18	Проверка тяги ДВК	кв-ра	19,00	60	1140,00
19	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам.	АВР	12221,29	1	12221,29
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	91,00	2,9738	270,62
21	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1855,00	2,9738	5516,40
22	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,30	769	230,70
23	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	1,00	515	515,00
24	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой площади	1254,00	0,8825	1106,66
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1804,00	1,2966	2339,07
26	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтированной площади	1,00	914	914,00
27	Осмотр лестничных клеток	кв.метр	231,90	0,4329	100,39

28	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв.м покрытия	1,00	674	674,00
29	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	10,50	118	1239,00
30	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	13,00	284	3692,00
31	- проверка тяги ДВК	кв-р	30,00	60	1800,00
32	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4,00	231,04	924,16
33	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	2,00	763	1526,00
34	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	16,00	516	8256,00
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	40,00	215	8600,00
36	до 32 мм,хвс пп,смена		2,00	1377	2754,00
37	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	55,00	589	32395,00
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	10057,00	0,59	5933,63
39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	480,00	7	3360,00
40	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1056	1056,00
41	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	486	486,00
42	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	6,00	125	750,00
43	Смена ламп: накаливания	шт	3,00	69	207,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,00	499	4491,00
45	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	100,00	3,03	303,00
46	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	шт	1,00	3510	3510,00
47	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт	2,00	274	548,00
48	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	35000,00	1	35000,00
49	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	44449,00	1	44449,00
50	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1,00	9209	9209,00
51	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	96984,00	1	96984,00
52	Ремонт отдельных участков бетонных полов	м2	1,50	674	1011,00
53	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	134,00	125	16750,00
54	Ремонт и укрепление ограждений балконных плит	шт	1,00	735	735,00
55	Установка пломбы на ИПУ	шт	4,00	170	680,00
56	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2586,80	1,7	52770,72
57	Уборка земельного участка	м2	2586,80	2,78	86295,65
58	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2586,80	1,79	55564,46
59					
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					526189,13

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул.Терешковой, д.15

В.Н.Хаценко

