

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 1А**

Общая площадь многоквартирного дома: 4336,00 кв.м  
 Количество квартир 91  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 172 105,39  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 147 354,88

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	365 064,02
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	580 249,07
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	88 454,40
-Уборка земельного участка	144 648,96
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	93 137,28
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>945 313,09</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>1 147 354,88</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>202 041,79</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в
1.	Электроснабжение	82 849,53	79 921,93	61 770,63
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 701,74	2 554,42	159 626,31
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>86 551,27</b>	<b>82 476,35</b>	<b>221 396,94</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**453 890,58**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой, д.1а именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,

действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Терешковой д. 1а

	Наименование, вида работы	единица измерения ( услуги )	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	29,40	130,82	3846,11
2	Восстановление окраски стен	кв.м.	0,36	264,00	95,04
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	9,69	328,63	3184,42
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	4,00	255,15	1020,60
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
6	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	4,00	503,00	2012,00
7	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	1 051,00	3153,00
8	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	0,50	747,00	373,50
9	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	5,50	1 026,00	5643,00
10	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	185,00	125,00	23125,00
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	9,00	331,00	2979,00
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	26,00	1	26,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам АВР		827,82	1	827,82
15	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления		2,00	274	548,00
16	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	кв.м.	2940,00	1,43	4204,20
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м.	430,00	0,4243	182,45
18	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв.м.	1106,00	0,9096	1006,02
19	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м.п.	1938,6	2,97	5765,01
20	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	м.п.	1106	0,82	911,12
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2940	1,30	3812,00
22	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	430	0,43	186,15
23	проверка ДВК	кв	69	60,00	4140,00
24	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	1	231,04	231,04
25	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	шт.	2	725,00	1450,00
26	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт.	4	516,00	2064,00
27	до 20 мм, смена крылов отопление	шт.	1	693,00	693,00
28	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	шт.	2		0,00
29	до 25 мм, смена стальных труб хвс	м	2	1 133,00	2266,00
30	до 32 мм, смена стальных труб хвс	м	4	1 603,00	6412,00
31	до 25 мм, хвс пп	м	0,4	999,00	399,60
32	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
33	до 32 мм, смена кранов хвс	шт.	1	1 656,00	1656,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
35	до 100 мм, смена канализационных труб	м	0,3	1 136,00	340,80
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	15492	0,59	9140,28
37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	1080	7,00	7560,00

38.	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
39	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
40	Снятие показаний прибора учета поливочной системы	узел	2	125,00	250,00
41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	10	40,00	400,00
42	Смена светодиодных ламп с лампами накаливания	шт.	1	776,00	776,00
43	Смена ламп накаливания	шт.	1	69,00	69,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	7	499,00	3493,00
45	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2	274,00	548,00
46	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	11367	1,00	11367,00
47	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	51419,27	1	51419,27
48	Пробивка и заделка отверстий	шт.	1	556	556,00
49	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией загорной арматуры	шт.	1	9209	9209,00
50	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	шт.	52167	1	52167,00
51	Снятие показаний ИПУ	шт.	133	125	16625,00
52	Установка пломбы на ИПУ	шт.	1	170	170,00
53	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4 336,60	1,70	88454,40
54	-Уборка земельного участка	м2	4 336,60	2,78	144648,90
55	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4 336,60	1,79	93137,28
<b>2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму</b>					<b>580249,07</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул. Терешковой 1 а

