

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 2

Общая площадь многоквартирного дома: 2568,70 кв.м
 Количество квартир: 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 634 366,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 618 192,99

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-97 791,07
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	216 238,52
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	493 627,21
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 401,48
-Уборка земельного участка	85 691,83
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 175,68
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	709 865,73
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	618 192,99
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-189 463,81

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	52 204,85	50 219,57	11 238,03
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 143,78	1 905,22	154 129,85
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	54 348,63	52 124,79	165 367,88

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

180 939,29

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой, д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Терешковой д. 2

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС; ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,42	328,63	2109,80
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	23,00	125,00	2875,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемой площади	6,42	191,20	1227,50
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16,00	588,00	9376,00
10	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	4,00	598,00	2392,00
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	6,00	4,39	26,34
12	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	26,00	59,35	1543,10
13	Ремонт электровыключателя	шт.	4,00	135,00	540,00
14	Ремонт электросветильников	шт.	3,00	113,00	339,00
15	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	7,00	43,00	301,00
16	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	41,60	3,07	127,71
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1848,00	1,43	2642,64
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	251,00	0,4243	106,50
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	709,70	0,9096	645,54
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	1285,8	2,9738	3823,71
21	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	2,15	769	1653,35
22	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	709,7	0,8238	584,65
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1848	1,2966	2396,12
24	Осмотр лестничных клеток	м2	251	0,4329	108,66
25	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	1,3	1363	1771,90
26	проверка тяги ДВК	кв	41	60	2460,00
27	Смена зонтов на оголовках дымоотводных каналов	шт.	1	1207	1207,00
28	Осмотр водопровода; канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	6	231,04	1386,24
29	до 20 мм, смена кранов отопления	шт.	5	693	3465,00
30	до 20 мм	м	1	386	386,00
31	до 100 мм, смена задвижек	м	2	11077	22154,00

32	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800	7200,00
33	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499	4491,00
34	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	м	90	589	53010,00
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9161	0,59	5404,99
36	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	999	7	6993,00
37	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
38	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5	40	200,00
40	Смена светильников: с лампами накаливания	шт.	3	776	2328,00
41	Смена (ремонт) патронов	шт.	1	239	239,00
42	Смена (ремонт) электровыключателя	шт.	1	233	233,00
43	Смена ламп: накаливания	шт.	4	69	276,00
44	Смена участка электропроводки	шт.	40	171	6840,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	7	499	3493,00
46	Дезинфекция мест общего пользования	шт.	460	3,03	1393,80
47	Установка трубодержателя	кв.м.	2	247	494,00
48	Обрезка деревьев согласно АВР	кв-ра	7695	1	7695,00
49	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	7331,6	1	7331,60
50	Пробивка и заделка отверстий	шт.	1	556	556,00
51	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9209	9209,00
52	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	94319,61	1	94319,61
53	Снятие показаний ИПУ	шт.	111	125	13875,00
54	Установка пломбы на ИПУ	шт.	4	170	680,00
55	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2568,7	1,7	52401,48
56	-Уборка земельного участка	м2	2568,7	2,78	85691,83
57	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2568,7	1,79	55175,68
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					493627,21

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Терешковой ,д.2

