

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 4638,90 кв.м  
 Количество квартир 85  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.11.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 1 145 622,84  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 166 266,92

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</i>	390 512,26
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	621 247,71
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	94 633,56
<i>-Уборка земельного участка</i>	154 753,70
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	99 643,57
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 011 759,97</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>1 145 622,84</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>133 862,87</b>

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД**

Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
---------------------	---	---	--

1.	Электроснабжение	78 348,59	59 385,68	35 655,88
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 276,34	2 224,73	147 909,99
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>81 624,93</b>	<b>61 610,41</b>	<b>183 565,87</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2023г, с учетом прошлых лет, рублей:**

**527 522,88**

Директор

В.Н. Хаценко



Уполномоченный собственник

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой, д.4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 4**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	30,30	130,82	3963,85
2	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,54	264,00	142,56
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	11,79	328,63	3874,55
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	2,00	504,00	1008,00
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм <b>ОТОПЛЕНИЕ</b>	шт.	1,00	504,00	504,00
7	Замена участка трубопровода <b>ОТОПЛЕНИЯ</b> , Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (Полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	503,00	503,00
8	Замена участка трубопровода <b>ОТОПЛЕНИЯ</b> Ду-50 мм (стальной) на Ду-63 мм (Полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	2 006,00	2006,00
9	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	27,00	125,00	3375,00
10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
11	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	19,08	255,00	4864,89
12	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
14	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	25,00	45,00	1125,00
16	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	11,14	191,20	2129,97
17	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	2,00	586,00	1172,00
18	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	6,00	4,39	26,34
19	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	24,00	59,35	1424,40
20	Ремонт электропатрона	шт.	5,00	142,00	710,00
21	Ремонт электросветильников	шт.	1,00	113,00	113,00
22	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	43,00	172,00
23	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р АВР		680,40	1	680,40
24	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления		2,00	274	548,00
25	Дезинфекция помещения		60,00	3,03	181,80
26	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	шт.	3030,00	1,43	4332,90

27	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	шт.	340,90	0,4243	144,64
28	осмотр кровли на предмет наличия наледи	шт	973,50	0,9096	885,50
29	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м.п.	2229,8	2,97	6630,98
30	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м.п.	973,5	0,82	801,97
31	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	3030	1,30	3928,70
32	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв. м.	5	914,00	4570,00
33	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	340,9	0,43	147,58
34	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	кв. м.	4	539,00	2156,00
35	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт	1	1 775,00	1775,00
36	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	2,1	1 363,00	2862,30
37	проверка тяги ДВК	кв	58	60,00	3480,00
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	1	231,04	231,04
39	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт	1	763,00	763,00
40	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт	5	516,00	2580,00
41	Смена: пробко-спускных кранов	шт.	2		0,00
42	до 20 мм, смена стальных труб отопление	м	0,3	1 046,00	313,80
43	40, смена стальных труб отопление	м	4	1 725,00	6900,00
44	до 20 мм		1	386,00	386,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	10	215,00	2150,00
46	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	1	693,00	693,00
47	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
48	до 50 мм, смена канализационных труб	м	0,5	862,00	431,00
49	до 100 мм, смена канализационных труб	м	2	1 136,00	2272,00
50	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	71	589,00	41819,00
51	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	19078	0,59	11256,02
52	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	1566	7,00	10962,00
53	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
54	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
55	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5	40,00	200,00
56	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	5	776,00	3880,00
57	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233,00	233,00
58	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
59	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	5783	1,00	5783,00
60	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	10755	1,00	10755,00
61	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	2	9 209,00	18418,00
62	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	67320	1	67320,00
63	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и	м2	22,298	15,49	345,40
64	Снятие показаний ИПУ	шт	59	125	7375,00
65	Установка пломбы на ИПУ	шт.	4	170	680,00
66	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4638,9	1,7	94633,56
67	-Уборка земельного участка	м2	4638,9	2,78	154753,70
68	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4638,9	1,79	99643,57
				итого за год	621247,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаченко

ул. Терешковой, д.4

