

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2983,70 кв.м
 Количество квартир 160
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,17 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 757 977,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 754 331,16

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-519 934,79
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	210 530,75
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	612 653,35
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	60 867,48
-Уборка земельного участка	99 536,23
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	64 089,88
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	823 184,10
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	757 977,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-585 141,89

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	16 176,00	18 001,10	117 035,63
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 160,22	3 045,82	353 455,52
3.	Теплоснабжение, ГВС	1 592 543,36	1 276 631,14	1 593 132,06
	ИТОГО	1 611 879,58	1 297 678,06	2 063 623,21

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

1 031 642,97

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой, д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»04 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Терешковой д. 6

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	26,04	130,82	3406,55
3	Восстановление окраски стен	кв.м	0,45	264,00	118,80
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	0,39	328,63	128,17
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	601,00	601,00
7	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004,00
8	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-20 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	886,00	886,00
9	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,50	2 277,00	3415,50
10	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м.	40,00	479,00	19160,00
11	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	15,00	45,00	675,00
18	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	10,39	191,20	1986,57
19	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	31,00	586,00	18166,00
20	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	8,00	598,00	4784,00
21	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	8,00	4,39	35,12
22	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	24,00	59,35	1424,40
23	Установка (смена) электросветильников	шт.	2,00	651,00	1302,00
24	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	15,00	43,00	645,00
25	Проверка тяги по смете	АВР	2033,23	1	2033,23
26	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	509,60	1	509,60
27	Дезинфекция помещения	м2	75,00	3,03	227,25
28	Установка хомута	шт.	1,00		0,00

29	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	кв.м.	2604,00	1,43	3723,72
30	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м.	175,00	0,4243	74,25
31	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв.м.	892,90	0,9096	812,18
32	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.м.	118,2	2,97	351,50
33	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт.	1	515,00	515,00
34	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м.	892,9	0,82	735,57
35	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2604	1,30	3376,35
36	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	кв.м.	5	678,00	3390,00
37	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	175	0,43	75,76
38	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	кв.м.	7	539,00	3773,00
39	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	8	1 775,00	14200,00
40	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м.	5,8	1 363,00	7905,40
41	Установка дверных приборов: замков навесных	шт.	1	1 233,00	1233,00
42	Проверка ДВК	кв.м.	53	60,00	3180,00
33	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	8	231,04	1848,32
34	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,00
35	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	763,00	763,00
36	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт.	2	516,00	1032,00
37	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	1	301,00	301,00
38	до 20 мм, смена стальных труб отопление	м	1	1 046,00	1046,00
39	до 50 мм, смена стальных труб отопление	м	1	1 884,00	1884,00
40	до 80 мм, смена стальных труб отопление	м	5,5	2 321,00	12765,50
41	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м	1	899,00	899,00
42	до 32 мм, смена труб ПП отопление	м	6	1 377,00	8262,00
43	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	5	693,00	3465,00
44	до 32 мм, смена кранов отопление	шт.	1	1 656,00	1656,00
45	до 20 мм	шт.	1	386,00	386,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	4	215,00	860,00
47	до 25 мм,хвс пп	м	2	999,00	1998,00
48	до 32 мм,хвс пп	м	2	1 377,00	2754,00
49	до 40 мм,хвс пп	м	12	1 775,00	21300,00
50	до 32 мм, смена кранов хвс	шт.	1	1 656,00	1656,00
51	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
52	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	м	40	589,00	23560,00
53	Регулировка и наладка систем отопления	здание	2	1 364,00	2728,00
54	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	14013	0,59	8267,67
55	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	1215	7,00	8505,00
56	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3	1 056,00	3168,00
57	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3	486,00	1458,00
58	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	ипу	2	125,00	250,00
59	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20	40,00	800,00
60	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматр	5	1,7314	8,66
61	Смена светильников: с лампами накаливания	шт.	6	776	4656,00
62	Смена ламп: накаливания	шт.	19	69	1311,00
63	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
64	Дезинфекция помещения	м2	75	3,03	227,25
65	Установка комута	шт.	1	167	167,00
66	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8437	1	8437,00
67	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт.	1	9209	9209,00
68	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	125166	1	125166,00
69	Ремонт отдельных участков деревянных полов	м2	12	548	6576,00
70	Снятие показаний ИПУ	шт.	3	125	375,00
71	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2983,7	1,7	60867,48
72	-Уборка земельного участка	м2	2983,7	2,78	99536,23
73	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2983,7	1,79	64089,88
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					612653,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хашенко

ул.Терешковой, д.6

