

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 6А**

Общая площадь многоквартирного дома: 3074,20 кв.м
 Количество квартир 157
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,59 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 819 235,11
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 767 954,62

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-435 917,97
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	256 544,90
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	403 631,87
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	62 713,68
-Уборка земельного участка	102 555,31
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	66 033,82
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	660 176,77
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	819 235,11
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-276 859,63

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	15 252,47	15 814,35	245 185,61
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 761,66	2 505,33	267 719,63
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	18 014,13	18 379,68	512 905,24

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей **913 497,90**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой , д.6а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 6а**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв м площади фасадов	26,88	130,82	3516,44
2	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,45	264,00	118,80
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	0,39	328,63	128,17
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
5	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	40,00	479,00	19160,00
6	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	15,00	45,00	675,00
9	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	0,39	191,20	74,57
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	31,00	586,00	18166,00
11	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	6,00	598,00	3588,00
12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	8,00	4,39	35,12
13	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	24,00	59,35	1424,40
14	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
15	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	14,00	43,00	602,00
16	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	589,80	1	589,80
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2604,00	1,43	3723,72
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	173,90	0,4243	73,79
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	892,90	0,9096	812,18
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв метр	79,2	2,97	235,52
21	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	892,9	0,82	735,57
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2604	1,30	3376,35
23	Осмотр лестничных клеток	шт. лестничных клеток	173,9	0,43	75,28
24	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	1,4	1 363,00	1908,20
25	- проверка тяги в двк	кв-р	66	60,00	3960,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
27	Уплотнение сгона	сгон	1	185,00	185,00
28	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	2	516	1032,00
29	до 20 мм	сгонов	1	386,00	386,00
30	до 100 мм		2	11 077,00	22154,00

31	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	215,00	430,00
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
33	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2	862,00	1724,00
34	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	1	1 136,00	1136,00
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	14353	0,59	8468,27
36	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1215	7,00	8505,00
37	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
38	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	25	40,00	1000,00
40	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м, осматриваемой площади	5	1,73	8,66
41	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,00	1552,00
42	Смена ламп: накаливания	шт	25	69,00	1725,00
43	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	7	499,00	3493,00
44	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
45	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	38660	1,00	38660,00
46	Установка пломбы на ИПУ	шт	1	170,00	170,00
47	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3074,2	1,70	62713,68
48	-Уборка земельного участка	м2	3074,2	2,78	102555,31
49	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3074,2	1,79	66033,82
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					403631,87

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хаценко

ул. Терешковой, д.6а

