

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2531,00 кв.м
 Количество квартир: 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,44/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 658 970,61
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 652 425,30

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	213 064,85
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	329 304,67
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	8 605,40
-Уборка земельного участка	84 434,16
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 365,88
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	542 369,53
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	652 425,30
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	110 055,77

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	33 754,07	36 929,62	20 063,19
2.	Водоснабжение, водоотведение	18 894,85	12 929,91	58 460,93
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	52 648,92	49 859,53	78 524,12

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

257 051,70

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой, д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Терешковой д. 8

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв м площади фасадов	18,76	130,82	2454,18
2	Восстановление окраски стен	кв. м	0,36	264,00	95,04
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	7,29	328,63	2395,71
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
5	Прочистка сопла элеватора отопительной системы	шт.	1,00	921,00	921,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	23,00	45,00	1035,00
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,00
12	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	16,00	59,35	949,60
13	Ремонт электросветильников	шт.	4,00	113,00	452,00
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	7,00	43,00	301,00
15	Ремонт ограждения контейнерных площадок	м.п.	6,00	1 659,00	9954,00
16	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8032,00	1	8032,00
17	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	13207,20	1	13207,20
18	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1876,00	1,43	2682,68
19	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	222,10	0,4243	94,24
20	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	749,10	0,9096	681,38
21	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	769,4	2,97	2288,04
22	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	749,1	0,82	617,11
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1876	1,30	2432,42
24	Осмотр лестничных клеток	м2	222,1	0,43	96,15
25	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	2	284,00	568,00
26	- проверка тяги ДВК	кв-р	55	60,00	3300,00

27	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
28	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	1	899,00	899,00
29	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	4	693,00	2772,00
30	до 100 мм		2	11 077,00	22154,00
31	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4	215,00	860,00
32	до 32 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	1	1 603,00	1603,00
33	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693,00	1386,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
35	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2,5	1 136,00	2840,00
36	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1 364,00	1364,00
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	14353	0,59	8468,27
38	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1215	7,00	8505,00
39	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3	1 056,00	3168,00
40	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3	486,00	1458,00
41	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	9	40,00	360,00
43	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	5	776,00	3880,00
44	Смена ламп: накаливания	шт	4	69,00	276,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
46	Ремонт скамеек	шт	1	1 388,00	1388,00
47	Установка хомута		1	167,00	167,00
48	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	5783	1,00	5783,00
49	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	7102,6	1,00	7102,60
50	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	18074,53	1,00	18074,53
51	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	3837	1,00	3837,00
52	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	556	556,00
53	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209	9209,00
54	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	400	1	400,00
55	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	28	125	3500,00
56	Установка пломбы на ИПУ	шт	1	170	170,00
57	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2531	1,7	8605,40
58	-Уборка земельного участка	м2	2531	2,78	84434,16
59	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2531	1,79	54365,88
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					329304,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Терешковой, д.8

