

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2942,60 кв.м  
 Количество квартир 56  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 726 479,79  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 689 774,04

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-48 058,49
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	247 714,20
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	396 708,14
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	60 029,04
-Уборка земельного участка	98 165,14
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	63 207,05
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>644 422,34</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>689 774,04</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-2 706,79</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	43 217,77	29 310,41	10 023,72
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 977,03	1 156,64	228 268,50
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>45 194,80</b>	<b>30 467,05</b>	<b>238 292,22</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**438 806,79**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой, д.9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Терешковой д. 9**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Разработка грунта вручную	куб.м	0,80	579,00	463,20
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	17,82	130,82	2331,21
3	Восстановление окраски стен	кв.м	1,08	264,00	285,12
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	15,03	328,63	4939,31
5	Наложение сварочного шва	шт.	3,00	502,00	1506,00
6	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,50	2 277,00	3415,50
7	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	5,00	125,00	625,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
9	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
11	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	16,00	45,00	720,00
13	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемой площади	6,43	191,20	1229,42
14	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	17,00	586,00	9962,00
15	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	43,00	172,00
16	Проверка тяги ДВК	кв-ра	14,00	1	14,00
17	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным ра	кв.м	12306,24	1	12306,24
18	Дезинфекция помещения	м2	145,80	3,03	441,77
19	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	643,00	0,1712	110,08
20	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1782,00	1,43	2548,26
21	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	195,70	0,4243	83,04
22	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1226,10	0,9096	1115,26
23	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	682,6	2,97	2029,92
24	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1286	2,97	3824,31
25	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, во	кв.м осматриваемой площади	1226,1	0,88	1082,03
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площ	1782	1,30	2310,54
27	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	кв.метр	15	678,00	10170,00
28	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	шт.ступеней	3	539,00	1617,00

29	Осмотр лестничных клеток	шт. лестничных клеток	195,7	0,43	84,72
30	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	шт. ступеней	5	539,00	2695,00
31	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв.м покрытия	2,5	674,00	1685,00
32	- проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	14	60,00	840,00
33	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3	231,04	693,12
34	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11938	0,59	7043,42
37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	480	7,00	3360,00
38	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале о	узел	1	1 056,00	1056,00
39	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
40	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	17	40,00	680,00
42	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233,00	233,00
43	Ревизия электросветильников	шт	2	103,00	206,00
44	Смена ламп: накаливания	шт	12	69,00	828,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	7	499,00	3493,00
46	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	7872,8	1,00	7872,80
47	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	20217,05	1,00	20217,05
48	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	29559	1,00	29559,00
49	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
50	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	6,43	15,49	99,60
51	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	54	125,00	6750,00
52	Ремонт и укрепление ограждений балконных плит	шт	1	735,00	735,00
53	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170,00	340,00
54	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2942,6	1,70	60029,04
55	-Уборка земельного участка	м2	2942,6	2,78	98165,14
56	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2942,6	1,79	63207,05
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					396708,14

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

ул.Терешковой, д.9



В.Н.Хаценко