

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 23**

Общая площадь многоквартирного дома: 3257,50 кв.м  
 Количество квартир 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 887 892,66  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 878 260,33

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-49 176,75
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	274 223,14
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	447 111,41
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	66 453,00
-Уборка земельного участка	108 670,20
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	69 971,10
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>721 334,55</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>878 260,33</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>107 749,03</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	73 368,72	57 333,35	10 106,43
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 577,24	1 852,86	0,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>75 945,96</b>	<b>59 186,21</b>	<b>10 106,43</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**222 867,83**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева, д.23 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Тургенева д. 23

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	2,00	810,00	1620,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	8,56	328,63	2813,07
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
5	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
6	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	1,00	131,00	131,00
7	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	16,00	581,00	9296,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
9	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	13,49	117,00	1578,68
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
14	Проверка тяги ДВК	кв-ра	11,00	60	660,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	490,05	1	490,05
16	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв. метр	856,60	0,1712	146,65
17	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	кв. метр	2430,00	0,1861	452,22
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв. метр	293,00	0,42	123,06
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв. метр	856,60	0,9096	779,16
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1713,2	2,97	5094,71
21	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	856,6	0,83	709,47
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	2430	1,18	2874,69
23	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв. м отремонтированной поверхности стен	1	914,00	914,00
24	Осмотр лестничных клеток	м2	293		0,00
25	-в домах с центр. гор. в/с	кв-р	29	60,00	1740,00

26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	7	231,04	1617,28
27	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	5	516,00	2580,00
28	до 20 мм, смена стальных труб отопление	м	1	1046	1046,00
29	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	4	899	3596,00
30	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	3	693	2079,00
31	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4	215	860,00
32	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	3		0,00
33	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	5	800	4000,00
34	до 20 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	3	1046	3138,00
35	до 32 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	12	1 603,00	19236,00
36	до 20 мм, хвс пп	м трубопровода	2	899,00	1798,00
37	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	5	693,00	3465,00
38	до 32 мм, смена кранов хвс		1	1 656,00	1656,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	294,00	2646,00
40	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2,3	1136,00	2612,80
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	13493	0,59	7960,87
42	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1280	7	8960,00
43	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
44	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
45	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
46	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	5	40	200,00
47	Смена ламп: накаливания	шт	6	69	414,00
48	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	294	2646,00
49	Отключение, включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	4	274	1096,00
50	Установка хомута	шт	1	167	167,00
51	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6292	1	6292,00
52	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	42365	1	42365,00
53	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
54	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	34060	1	34060,00
55	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	2	125	250,00
56	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	1	170	170,00
57	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3257,5	1,7	66453,00
58	-Уборка земельного участка	м2	3257,5	2,78	108670,20
59	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3257,5	1,79	69971,10
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					447111,41

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договор стороны друг к другу не имеют, арах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Тургенева, д.23

