

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Тургенева, д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 1422,10 кв.м
Количество квартир: 18
На обслуживании в ООО "Лучший город" 19.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17/22,56 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 363 246,59

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 341 375,82

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	94 053,81
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	108 383,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	331 159,71
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 010,84
-Уборка земельного участка	47 441,26
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	30 546,71
Итого	439 542,87

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -4 113,24

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 63 930,66

Директор



В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева , д.25 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Тургенева д. 25

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	11,64	328,63	3825,25
3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
4	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
6	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
7	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
8	Проверка тяги ДВК	кв-ра	1,00	60	60,00
9	Дезинфекция помещения	кв.м	15,00	3,03	45,45
10	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м	603,80	0,1712	103,37
11	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м	603,80	0,1712	103,37
12	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	кв.м	1140,00	0,1861	212,15
13	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м	130,80	0,42	54,94
14	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв.м	774,20	0,9096	704,21
15	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1207,6	2,9738	3591,16
16	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1207,6	2,97	3591,16
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	774,2	0,88	683,23
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1140	1,18	1348,62
19	Осмотр лестничных клеток	м2	130,8	0,42	54,94
20	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	1,3	1 363,00	1771,90
21	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1 146,00	1146,00
22	- в домах с газовыми колонками	кв-р	5	60,00	300,00

23	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4	231,04	924,16
24	до 20 мм, хвс пп	м трубопровода	4	899,00	3596,00
25	до 25 мм, хвс пп		1	999,00	999,00
26	до 32 мм, хвс пп		26	1 377,00	35802,00
27	до 40 мм, хвс пп		6	1 775,00	10650,00
28	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3	693,00	2079,00
29	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
30	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	5	1 136,00	5680,00
31	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	27	589,00	15903,00
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5550	0,59	3274,50
33	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	374	7,00	2618,00
34	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
35	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
36	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	1	317,00	317,00
37	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	1	317,00	317,00
38	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,00	500,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
40	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2	274,00	548,00
41	Установка хомута	шт	5	167,00	835,00
42	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	2063,4	1	2063,40
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	94732	1	94732,00
45	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1422,10	1,7	29010,84
46	-Уборка земельного участка	м2	1422,10	2,78	47441,26
47	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1422,10	1,79	30546,71
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					331159,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют взаимных требований, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

В.И. Хаценко

ул. Тургенева, д.25

