

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 27

Общая площадь многоквартирного дома: 1510,60 кв.м
 Количество квартир 35
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,24 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 421 275,94
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 420 807,80

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-66 602,20
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	127 165,45
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	397 020,72
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	30 816,24
-Уборка земельного участка	50 393,62
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	32 447,69
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	524 186,17
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	420 807,80
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-169 980,57

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	45 390,05	43 667,07	22 415,58
2.	Водоснабжение, водоотведение	872,56	761,45	24 772,32
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	46 262,61	44 428,52	47 187,90

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

215 600,51

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышлин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева, д.27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Тургенва д. 27

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/ометная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	13,55	328,63	4452,9365
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС	шт.	1,00	684,00	684
5	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (Полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	984,00	984
6	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (Полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	1 750,00	5250
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
8	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	5,69	117,00	666,198
9	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510
10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167
11	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	3,00	45,00	135
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	69,00	276
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624
15	Проверка тяги ДВК	кв-ра	8,00	60	480
16	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	281,03	1	281,03
17	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м	677,90	0,1712	116,05648
18	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м	677,90	0,1712	116,05648
19	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	кв.м	1072,00	0,1861	199,4992
20	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м	108,00	0,42	45,36
21	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв.м	934,40	0,9096	849,93024
22	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1355,8	2,97	4031,87804
23	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1355,8	2,97	4031,87804
24	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	934,4	0,88	824,608

25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1072	1,18	1268,176
26	Осмотр лестничных клеток	м2	108	0,43	46,44
27	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	шт. ступеней	3	539	1617
28	- в домах с газовыми колонками	кв-р	8	60	480
29	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	1	231,04	231,04
30	Наложение сварочных швов на трубопроводе	швов	2	516	1032
31	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	1	899	899
32	до 25 мм, смена труб ПП отопление		8	999	7992
33	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	4	693	2772
34	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7200
35	15,хвс, смена труб хвс	м	1	959	959
36	до 20 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	4	1 046,00	4184
37	до 20 мм, хвс пп	м трубопровода	5	899,00	4495
38	до 40 мм, хвс пп	м	5	1 775,00	8875
39	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	6	693,00	4158
40	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	1	862,00	862
41	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	7,3	1136	8292,8
42	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	50	589	29450
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	5694	0,59	3359,46
44	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	500	7	3500
45	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056
46	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486
47	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	1	317	317
48	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250
49	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадях	лестничных площадей	9	40	360
50	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м, осматриваемой площади	677,9	1,73	1173,71606
51	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	10	667,00	6670
52	Смена ламп: накаливания	шт	3	69,00	207
53	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491
54	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления		2	274	548
55	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	7695	1	7695
56	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	4433,6	1	4433,6
57	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	97000	1	97000
58	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	10745	1	10745
59	Протяжка болтовых соединений	шт	24	59,35	1424,4
60	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
61	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	556	556
62	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с	шт	1	9209	9209
63	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	11966	1	11966
64	Ремонт корпусов этажных и распределительных щитов	шт	2	540	1080
65	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	1	125	125
66	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1510,6	1,7	30816,24
67	-Уборка земельного участка	м2	1510,6	2,78	50393,616
68	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1510,6	1,79	32447,7
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					397020,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют взаимных претензий, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хащенко

ул.Тургенева, д.27

