

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 29**

Общая площадь многоквартирного дома: 2706,20 кв.м  
 Количество квартир: 4935  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 705 263,85  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 662 343,17

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-17 578,50
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	215 733,42
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	368 720,35
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	55 206,48
-Уборка земельного участка	90 278,83
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 129,18
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>584 453,78</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>662 343,17</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>60 310,89</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	28 319,53	20 754,93	73 457,88
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 452,69	1 254,30	0,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>29 772,22</b>	<b>22 009,23</b>	<b>73 457,88</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**180 869,83**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева, д.29 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Тургенева д. 29

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
2	Осмотр устройства системы ХВС; ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	2,56	328,63	841,29
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	38,00	364,00	13832,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	7,00	45,00	315,00
10	Смена электропатрона	шт.	1,00	207,00	207,00
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	9,00	69,00	621,00
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	4,00	60	240,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	384,32	1	384,32
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	256,80	0,1712	43,96
16	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	256,80	0,1712	43,96
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2010,00	0,1861	374,06
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	220,90	0,42	92,78
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	680,60	0,9096	619,07
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	313,6	2,97	932,58
21	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	2	769,00	1538,00
22	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	680,6	0,82	560,68
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2010	1,30	2606,17
24	Осмотр лестничных клеток	м2	220,9	0,43	95,63
25	Проверка тяги ДВК	кв-р	12	60,00	720,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	5	231,04	1155,20

27	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	4	301,00	1204,00
28	до 40 мм,хвс пп		16	1 775,00	28400,00
29	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	4	693,00	2772,00
30	до 32 мм, смена кранов хвс		1	1 656,00	1656,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
32	до 20 мм,смена труб ПП гвс	м трубопровода	2	899,00	1798,00
33	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	2	693,00	1386,00
34	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	2,5	1 136,00	2840,00
35	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	33	589,00	19437,00
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	10481	0,59	6183,79
37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	362	7,00	2534,00
38	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
39	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
40	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	2	317,00	634,00
41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	30	40,00	1200,00
42	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м. осматриваемой площади	256,8	1,73	444,62
43	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1	667,00	667,00
44	Смена (ремонт) патронов	шт	4	239,00	956,00
45	Смена ламп: накаливания	шт	25	69	1725,00
46	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
47	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	5624	1	5624,00
48	Протяжка болтовых соединений	шт	1	59,35	59,35
49	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
50	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	33660	1	33660,00
51	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	1	125	125,00
52	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	2	170	340,00
53	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2706,2	1,7	55206,48
54	-Уборка земельного участка	м2	2706,2	2,78	90278,83
55	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2706,2	1,79	58129,18
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					368720,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул.Тургенева, д. 29



В.Н.Хаценко