

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 31**

Общая площадь многоквартирного дома: 3778,90 кв.м  
 Количество квартир: 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город": с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в: 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 1 025 980,78  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 999 665,28

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	185 982,19
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	318 115,67
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	926 168,73
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	77 089,56
-Уборка земельного участка	126 064,10
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	81 170,77
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 244 284,40</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>1 025 980,78</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-32 321,43</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	91 773,40	71 022,97	54 700,53
2.	Водоснабжение, водоотведение	5 830,38	3 362,72	7 575,34
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>97 603,78</b>	<b>74 385,69</b>	<b>62 275,87</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**331 208,42**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тургенева, д.31 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Тургенева д. 31**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	1 216,00	2432,00
2	Прочистка водоотводящего устройства	м	15,00	131,00	1965,00
3	Отогрев приемной воронки водоотводящего устройства, фанового выхода канализации, выхода вентиляционного канала от наледи	шт.	1,00	168,00	168,00
4	Смена стекол	кв.м.	4,50	1 343,00	6043,50
5	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
6	Замеры параметров теплоносителя	замер	4,00	125,00	500,00
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	11,43	328,63	3756,24
8	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	7,00	255,15	1786,05
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	4,00	571,00	2284,00
10	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС	шт.	1,00	684,00	684,00
11	Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм ХВС	шт.	4,00	1 200,00	4800,00
12	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	984,00	2952,00
13	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	1 355,00	1355,00
14	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	8,00	1 750,00	14000,00
15	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	3,50	1 118,00	3913,00
16	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	1,00	606,00	606,00
17	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	42,00	581,00	24402,00
18	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	81,00	364,00	29484,00
19	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
20	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	93,90	117,00	10986,30
21	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	1000 куб.м. здания	62,60	117,00	7324,20
22	Пробивка и заделка отверстий	шт.	2,00	556,00	1112,00
23	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00

24	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1 167,00
25	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	6,00	238,00	1 428,00
27	Смена участка электропроводки	м	10,00	169,00	1 690,00
28	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
29	Ремонт подъездов	смета	243741,00	1	243741,00
30	Проверка тяги ДВК	кв-ра	13,00	60	780,00
31	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	579,20	1	579,20
32	Замена автоматического выключателя	шт.	9,00	558	5022,00
33	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт.	2,00	274	548,00
34	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	1143,30	0,1712	195,73
35	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	1143,30	0,1712	195,73
36	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2800,00	0,1861	521,08
37	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	426,10	0,42	178,96
38	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1094,40	0,9096	995,47
39	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	2286,6	2,97	6799,89
40	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1143,3	2,97	3399,95
41	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1094,4	0,82	901,57
42	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1 воронка	30	133,00	3990,00
43	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2800	1,30	3630,48
44	Осмотр лестничных клеток	м2	426,1	0,43	184,46
45	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1 146,00	1 146,00
46	Проверка тяги ДВК	кв-р	36	60,00	2 160,00
47	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	5	231,04	1 155,20
48	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	1	725,00	725,00
49	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	4	516	2 064,00
50	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	1	301,00	301,00
51	до 20 мм, смена стальных труб отопление		0,2	1 046,00	209,20
52	до 25 мм, смена труб ПП отопление		8	999,00	7 992,00
53	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	13	215,00	2 795,00
54	до 25 мм.,смена стальных труб хвс	м трубопровода	0,5	1 133,00	566,50
55	до 20 мм,хвс пп	м трубопровода	4	899,00	3 596,00
56	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	10	693,00	6 930,00
57	до 32 мм, смена кранов хвс	шт.	2	1 656,00	3 312,00
58	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
59	до 20 мм,смена труб ПП гвс	м трубопровода	2	899,00	1 798,00
60	до 25 мм,смена труб ПП гвс	м	1	999,00	999,00
61	до 32 мм,смена труб ПП гвс	м	1	1 377	1 377,00
62	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	20	693,00	13 860,00
63	до 50 мм, смена кранов ГВС	шт.	2	2 616,00	5 232,00
64	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	1,5	862,00	1 293,00
65	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	2,5	1 136,00	2 840,00
66	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	15650	0,59	9 233,50
67	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1170	7,00	8 190,00
68	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2 112,00
69	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
70	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная	1	317,00	317,00
71	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	15	40,00	600,00
72	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776	776,00
73	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239	239,00

74	Смена ламп: накаливания	шт	8	69	552,00
75	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
76	Смена унитаза (без материала)	шт	1	2217	2217,00
77	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	шт	1	1825	1825,00
78	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	шт	1	3727	3727,00
79	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	шт	1	3510	3510,00
80	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	4	274	1096,00
81	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6118	1	6118,00
82	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	11022	1	11022,00
83	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	2	9209	18418,00
84	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	80168	1	80168,00
85	Смена ИПУ (без материала)	шт	2	1358	2716,00
86	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	132	125	16500,00
87	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	8	170	1360,00
88	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3778,9	1,7	77089,56
89	-Уборка земельного участка	м2	3778,9	2,78	126064,10
90	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3778,9	1,79	81170,77
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					926168,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул.Тургенева, д. 31



В.Н.Хаценко