

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 51**

Общая площадь многоквартирного дома: 3313,00 кв.м  
Количество квартир 60  
на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
Размер платы на выполнение работ/услуг в 19,79/23,87 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 867 873,71  
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 690 725,29

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-138 318,03
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	247 083,05
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	511 986,09
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	73 151,04
-Уборка земельного участка	118 075,32
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	75 536,40
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>759 069,14</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>867 873,71</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-29 513,46</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

404 967,25

И.о. директора

Р.А. Шепелев

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.51 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 01.07.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	1			
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	685,7	кв. метр	3,33	2283,38
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1			
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	760	кв. м	0,92	699,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960	кв. м общей площади	1,33	2606,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	278	м2	0,48	133,44
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1			
4.4	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалов (3 раза в год):	53	кв-р	65,00	3445,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1			
6.1	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	4	шт.	7 999,00	31996,00
6.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9	1 стояк	240,00	2160,00
6.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А "	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1			
7.1	до 20 мм смена трубы хвс, стальных	2	м	1 240,00	2480,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1 631,00	9786,00
7.3	до 40 мм смена труб хвспп	4	м	2 091,00	8364,00
7.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
7.5	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1 418,00	2836,00
7.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			



8.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	38	м	710,00	26980,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
9.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
9.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	865,00	865,00
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11681	м3	0,72	8410,32
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,00	8640,00
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
10.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	356,00	1068,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125,00	1875,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	1 лестничная площадка	45,00	675,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	915,00	1830,00
11.3	Смена предохранителя в светильнике	2	шт.	301,00	602,00
11.4	Смена ламп: накаливания	13	шт.	82,00	1066,00
11.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	16 558,26	16558,26
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	7599,5	7599,50
12.2	Смена заглушки	1	шт	187	187,00
12.3	Снятие показаний ИПУ	354	шт	125	44250,00
12.4	Установка пломбы на ИПУ	7	шт	170	1190,00
12.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				0,00
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3313	м2	1,840	73151,04
13.2	Уборка земельного участка	3313	м2	2,970	118075,32
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3313	м2	1,900	75536,40
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					511986,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

*Сришанова С.А.*  
(Ф.И.О.)

*[Подпись]*  
(подпись)

