

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 1**

Общая площадь многоквартирного дома: 4928,00 кв.м  
 Количество квартир 149  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 24/26,11 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 469 263,53  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 286 596,66

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	63 441,72
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	377 343,58
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	1 130 923,51
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	108 810,24
-Уборка земельного участка	175 633,92
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	163 215,36
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	112 358,40
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 508 267,09</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>1 469 263,53</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-39 003,56</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 5 241 915,78**

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилов Сергей Сергеевич действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1603,8	кв.метр	3,330	5340,65
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1603,8	кв.метр	3,330	5340,65
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	11,85	т	2328,000	27586,80
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	594,000	1782,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	2595	2595,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2081	кв.м	0,920	1914,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3110	кв.м общей площади	1,450	4509,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	1178,6	м2	0,480	565,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	23,3	кв.метр	140,000	3262,00
5.2	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	126,67	кв.метр	335,000	42434,45
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2113,000	4226,00
6.2	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1365,000	1365,00
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,000	1158,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	35	кв-р	65,000	2275,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 15 мм, смена трубы отопления	0,3	м	1137,000	341,10
8.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1059,000	1059,00
8.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1174,000	4696,00
8.4	до 75 мм смена трубы отопления пп	2	м	3330,000	6660,00
8.5	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	6	шт.	679,000	4074,00
8.6	до 20 мм смена кранов отопления	7	шт.	809,000	5663,00
8.7	до 100 мм смена задвижки отопление	1	шт.	12752,000	12752,00
8.8	Техобслуживание ОДПУ ТЭ	11	шт	1590,000	17490,00
8.9	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	2	узел	9209,000	18418,00
8.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	29	1 стояк	240,000	6960,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1059,000	1059,00
9.2	до 50 мм смена труб хвс пп	1,8	м	2473,000	4451,40
9.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,000	2037,00
9.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,000	809,00
9.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	в т.ч.до 15 мм смена труб гвс	1	м	1137,000	1137,00
10.2	до 32 мм смена труб гвс	2	м трубопровода	1909,000	3818,00
10.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	679,000	1358,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Прочистка кнс ручным способом	25	м	133,000	3325,00
11.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	99	м	710,000	70290,00
12	содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр	28	шт.	258,810	7246,68
12.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	618,000	2472,00
12.3	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
12.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	28310	м3	0,720	20383,20
12.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	972	м трубопровода	8,000	7776,00
12.6	Запуск узла ввода отопительной системы	2	узел	1183,000	2366,00
12.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	24	1 лестничная площадка	45,000	1080,00
13.2	Смена предохранителя в ВРУ	1	шт.	301,000	301,00

13.3	Смена ламп: накаливания	3	шт.	82,000	246,00
13.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	48 511,37	48511,37
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,03	303,00
14.2	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	1	шт	3510,000	3510,00
14.3	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274,000	548,00
14.4	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	4224	АВР	1,000	4224,00
14.5	Смена заглушки	3	шт	187,000	561,00
14.6	Снятие показаний ИПУ	3	шт	125,000	375,00
14.7	Установка пломбы на ИПУ	8	шт	170,000	1360,00
14.8	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	51	кв	150,000	7650,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
15.1	Обрезка деревьев	1	смета	9002,000	9002,00
15.2	Поверка лифта (апрель)	1	смета	2746,03	2746,03
15.3	Очистка подвала от мусора(апрель)	1	смета	11920	11920,00
15.4	Поверка ОДПУ ТЭ(ноябрь)	1	смета	28008,4	28008,40
15.5	Дезинсекция подвала(ноябрь)	1	смета	5412	5412,00
15.6	Замена выпуска кнс(сентябрь)	1	смета	79468	79468,00
15.7	Дезинсекция подвала(август)	1	смета	7217,1	7217,10
15.8	Ремонт окна(август)	1	смета	19282,0	19282,00
15.9	Очистка подвала от мусора(август)	1	смета	11920,0	11920,00
16	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4928	м2	1,84	108810,24
16.2	Уборка земельного участка	4928	м2	2,97	175633,92
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	4928	м2	1,9	112358,40
16.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	4928	м3	2,76	163215,36
2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					1130923,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

